

**Den fg. formand (Karen J. Klint):**

Værsgo til ministeren.

Kl. 14:39

**Velfærdsministeren (Karen Jespersen):**

Spørgsmålet drejer sig om opførelse af boliger, som almindelige mennesker kan betale. Og der er det jo sådan, at der i de senere år har været meget stor aktivitet inden for boligbyggeriet. Siden 2001 er der opført mere end 140.000 boliger, og det er der flere grunde til.

For det første er der på baggrund af de gode økonomiske forhold sket en betydelig stigning i det private ejerboligbyggeri, men der er også opført et betydeligt antal lejeboliger. For det andet er der i perioden 2002-2007 givet tilsagn om støtte til knap 50.000 lejeboliger til rimelige huslejer. Og det skyldes jo bl.a. forskellige former for støtte.

Man kan altså sige, at regeringen med gode resultater allerede har gjort meget for at forbedre boligsituationen for almindelige mennesker.

Men vi agter jo ikke bare at lade det blive ved det. Som det også fremgår af regeringsgrundlaget, er det regeringens ambition, at der skal bygges almene boliger til en husleje, som almindelige mennesker kan betale. Det kan f.eks. ske ved at forlænge løbetiden for lån til finansiering af alment byggeri, men der er også andre initiativer, der kan komme på tale.

Regeringen har bedt udvalget om den fremtidige styring af den almene boligsektor om at se på modeller til at reducere startlejen i nybyggeri, og jeg regner med en samlet rapportering fra udvalget omkring den 1. juli 2008. Regeringen vil herefter – sammen med forligspartierne bag boligaftalen – overveje, hvordan vi sikrer et fremtidigt alment nybyggeri med en lavere startleje.

Kl. 14:41

**Den fg. formand (Karen J. Klint):**

Tak til ministeren. Værsgo til spørgeren.

Kl. 14:41

**Sophie Hæstorp Andersen (S):**

Baggrunden for at stille spørgsmålet har jo været, at nye tal fra Danmarks Statistik viser, at netop den private udlejning er i kraftig tilbagegang. Det skyldes, at en lang række boliger i de senere år er blevet omdannet til andelsboliger eller ejerboliger, fordi ejerne har solgt ud af dem. Samtidig er det sådan, at det vurderes, at 16 pct. af de private udlejningsboliger siden 1996 er blevet moderniseret for omkring 200.000 kr. stykket. Det gør, at man herefter må sætte boligens værdi ud fra markedsløjen, altså markedsværdien. Og

det betyder jo, at selv om der på nuværende tidspunkt bliver bygget flere private boliger, så vil der blive færre billige boliger, færre private udlejningsboliger, i de her år, simpelt hen fordi der alene i hovedstadsområdet hvert år forsvinder 1.000 billige lejligheder ud af boligmarkedet og væk fra de mennesker, som har råd til at betale for den slags boliger. Og det er jo det, der er baggrunden for initiativerne.

Jeg vil nu gerne helt konkret følge op på ministerens svar ved at spørge, om ikke det var sådan, at udvalget for den almene sektor skulle komme med sine anbefalinger allerede den 1. april 2008 og ikke den 1. juli, som der blev sagt.

Jeg vil også gerne vide, hvordan ministeren stiller sig til den udvikling, der har været i de moderniseringer, altså de § 5, stk. 2-moderniseringer, der har medført, at flere og flere lejligheder omdannes til at blive sat efter markedsværdien i stedet for den omkostningsbestemte husleje.

Kl. 14:43

**Den fg. formand (Karen J. Klint):**

Tak til spørgeren, og værsgo til ministeren.

Kl. 14:43

**Velfærdsministeren (Karen Jespersen):**

Det er rigtigt, at der kommer en afrapportering fra udvalget i april 2008; det forventer jeg i hvert fald. Men der blev jo lavet et tillæg til udvalget omkring de forhold, jeg nævnte her, og det betyder, at der også kommer en senere afrapportering om de forhold.

Kl. 14:43

**Den fg. formand (Karen J. Klint):**

Tak til ministeren.

Lige en oplysning: Jeg kan se, at der nu har meldt sig to medspørgere. De får mulighed for at stille deres spørgsmål efter spørgerens spørgsmål 2.

Værsgo til spørgeren.

Kl. 14:44

**Sophie Hæstorp Andersen (S):**

Det, der er det interessante, er jo, at uanset hvad udvalget kommer frem til enten den 1. april eller den 1. juli, kan ministeren jo ikke komme uden om, at de fleste af de boliger, der er bygget i de senere år, jo er til en pris, der gør, at almindelige mennesker ikke kan bosætte sig i dem. Fraflytningsprocenten i det nybyggeri, der skyder op rundt omkring, er enorm høj, selv for det kollegiebyggeri, der f.eks. er skudt op ude i Ørestaden. Prisen er af en sådan karakter, at folk flytter ind for i det øjeblik, de finder noget billigere, at