

Men situationen er jo den, at der ikke bliver bygget noget, og vi kommer bagefter, hvis der går flere år, inden regeringen får taget initiativer til at sikre, at der i det hele taget bliver bygget boliger – for det er jo det, der er problemet i dag – og dernæst, at der bliver bygget boliger, der er til at betale for den middelindkomstgruppe, som nu har behov for det – som af forskellige årsager ikke har råd til at købe en bolig, men er nødt til at leje sig ind. Det er interessant at vide, hvad regeringen vil gøre for at få det sat i sving.

Vi har også en plejehjemsgaranti, og der bliver heller ikke bygget nogen af den type boliger. Så mange siger, at vi i det hele taget har problemer med at opfylde den plejehjemsgaranti. Men der bliver heller ikke bygget noget af det andet. Hvad er det, der skal ske, og kan vi se tidshorisonten? Hvor mange boliger regner regeringen selv med der skal bygges?

Kl. 14:49

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**  
Ministeren.

Kl. 14:49

**Velfærdsministeren (Karen Jespersen):**

Jeg har jo bestemt en forventning om, at der bliver bygget så mange plejeboliger, at vi vil kunne opfylde plejeboligarantien til 1. januar. Det er der jo taget forskellige initiativer til; maksimumbeløbet er blevet hævet, og grundkapitalen er blevet sænket.

Men der er ikke lavet nogen ekstraordinære initiativer for de almindelige familieboliger, og det hænger jo sammen med, at den økonomiske situation er sådan, at der er meget alvorlig fare for overophedning. Vi kan se, at lønningerne i byggebranchen har været på vej op – ifølge de sidste tal, jeg har set, er lønstigningerne inden for byggeriet på 5 pct. – og jeg mener simpelt hen, man ville gøre den almene sektor og lejlighedsbyggeriet en bjørnetjeneste, hvis man satte gang i byggeriet nu, fordi man så ville få lønstigninger og en overophedning af økonomien, der ville blive en boomerang.

Kl. 14:50

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**  
Hr. Bjarne Laustsen.

Kl. 14:50

**Bjarne Laustsen (S):**

To ting: Med hensyn til plejehjemsgarantien vil jeg sige, at hvis ministeren her i løbet af nogle måneder kan se, at der ikke bliver sat tilstrækkelig meget plejehjemsboligbyggeri i gang, der kan nå at være færdige til januar, således at man kan

opfylde plejeboligarantien, hvad vil ministeren så gøre ved det?

Det andet er jo, at regeringen siger, det er overophedning, og det går rigtig godt osv. Problemet er, at der er rigtig mange mennesker, der skal arbejde i en by, og uanset om det er en kassedame eller det er en sygeplejerske eller en politibetjent, har de ikke råd til at erhverve sig en bolig inde i den by, hvor de skal servicere de mennesker, og derfor kommer vi jo bagefter, hvis ikke regeringen snart tager sig sammen. For priserne stiger uanset hvad, og regeringen kan jo ikke håbe på et eller andet mirakel fra himlen. Der skal tages politiske initiativer, og vi ved udmærket, hvad der skal til. Vi har bl.a. foreslået, at man kunne give kommunerne en fuldmagt til at sælge grundene, for de ligger der jo, og kommunerne vil gerne bygge på dem. Hvad er problemet så?

Kl. 14:51

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**  
Velfærdsministeren.

Kl. 14:51

**Velfærdsministeren (Karen Jespersen):**

Vi følger selvfølgelig plejeboligbyggeriet nøje, ligesom vi jo i øvrigt selvfølgelig følger byggeriet nøje.

Men igen: Hvis man satte ekstraordinær gang i byggeriet af lejligheder nu, ville man jo risikere at få den samme mekanisme som i 1980'erne, hvor det blev begyndelsen på en økonomisk nedtur med arbejdsløshed og også økonomisk stagnation, som jo kom til at svie til dansk økonomi og beskæftigelsen i rigtig mange år. Der er man jo nødt til at udvise den ansvarlighed for at sikre, at det her bliver på et nogenlunde stabilt niveau.

Kl. 14:52

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**  
Ja tak. Fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 14:52

**Sophie Hæstorp Andersen (S):**

Jo, men så må man jo bare konkludere, at det åbenbart var en sandhed med modifikationer, da ministeren sagde, at man kom med nogle initiativer til at sikre byggeriet. For på den ene side siger ministeren, at udvalget her den 1. april og 1. juli kommer med nogle anbefalinger til, hvordan der kan blive sat mere gang i byggeriet, men nu hører vi ministeren sige, at det på den anden side er farligt for konjunkturen, hvis man sætter mere gang i byggeriet – men altså ikke plejehjemsbyggeriet, for det skal der gang i.