

Jeg synes, at der er nogle meget tvetydige svar fra ministeren. Er det eneste, man kommer med fra udvalgets side, forlænet løbetid på lån, som ministeren siger, eller kan man forvente, at der rent faktisk kommer nogle initiativer fra regeringen, der gør, at den her katastrofale udvikling med et fald på 95 pct. i tilsagnene til alment boligbyggeri bliver vendt om i 2008 eller 2009? Vil man fra regeringen have et svar til de hundrede tusinder af unge mennesker, der strømmer ud på boligmarkedet i de kommende 10 år? Vil man have et svar til de mange ældre, der skal have ældreboliger i de kommende år? For de er jo ikke med i den her diskussion om plejeboliger. Hvilket svar vil man levere fra regeringen? Er svaret højkonjunkturer, og at man ikke kan bygge, eller er det, at man vil komme med nogle initiativer?

Kl. 14:53

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**  
Ministeren.

Kl. 14:53

**Velfærdsministeren (Karen Jespersen):**

Ja, det er klart, vi har prioriteret plejeboligbyggeriet, det er fuldstændig rigtigt, og det mener jeg der er al mulig god grund til.

Så er der to problemstillinger: Den ene handler om behovet for at holde huslejen i ro, og den anden handler om at sørge for, at der hele tiden bliver bygget boliger. Man kan jo godt tage initiativer, der er med til at holde huslejen i ro eller sikre en lav husleje, uden at man samtidig øger byggeriet. Men begge initiativer er selvfølgelig noget, som er en mulighed. Men når det handler om at øge byggeriet, er man nødt til hele tiden at se det i forhold til den samlede økonomiske situation.

Kl. 14:54

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**  
Fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 14:54

**Sophie Hæstorp Andersen (S):**

Man må jo så bare konkludere, at flere eksperter allerede har været ude at sige, at der ikke er nogen grund til at være forskrækket her. Vi står ikke i en situation, som vi gjorde i 1980'erne.

Tværtimod står vi i en situation, hvor vi ser, at der i de kommende år vil blive langt flere ældre med behov for ældreboliger. Vi ser, at der kommer langt flere unge, fordi fødselstallet jo steg igen for nogle år siden, og de skal ud og have boliger. Og ministerens og regeringens svar til dem vil være, at de må sejle deres egen sø på det boligmarked, vi nu engang har, hvor

nybyggeri er så dyrt, at man ikke har råd til at bosætte sig i det, eller hvor det slet ikke eksisterer, fordi der ikke er blevet givet tilsagn til det i 2007.

Det er altså uforståeligt, at man ikke kan tage initiativer i brug, som man har gjort det i München i Tyskland, for at sikre at mennesker med normale indkomster kan bosætte sig i de større byer i Danmark; man kan f.eks. nedsætte grundpriserne. Det er uacceptabelt, at man ikke kan gøre som i London: at sætte klausuler på byggegrundene fra kommunernes side, således at man ved, at der er noget byggeri, der vil blive bygget billigt – altså billige boliger til folk. Det er ikke i orden, at man ikke får en finansieringsreform, som Socialdemokraterne ønsker.

Vi vil gerne understrege i dag, at det alene at forlænge løbetiden på lånene i hvert fald ikke vil være nok for os til at sige, at der er gjort nok for at få sat gang i byggeriet.

Kl. 14:55

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**  
Velfærdsministeren.

Kl. 14:55

**Velfærdsministeren (Karen Jespersen):**

Nu siger fru Sophie Hæstorp Andersen, at der er eksperter, der har sagt: Ih, der er ikke nogen fare på færde, man kan bare bygge løs. Det er jo altså grundlæggende noget vrøvl. Er der nogen, der har advaret mod en højkonjunktur, så er det jo nationalbankdirektøren og en række andre eksperter.

Så er det rigtigt, man siger, at der vil blive lidt mere ledig kapacitet inden for byggeriet, men det er sandt for dyden efterspørgsel efter arbejdskraft i eksporterhvervene. Og det kan godt være, at det ikke er gået lige så stærkt med at ødelægge økonomien, som det gjorde i 1980'erne, men det skulle det jo også meget, meget nødig; det er jo derfor, kunststykket er hele tiden at have den her balance.

Og så at begynde at henvise til Tyskland og Storbritannien – det går sandelig også godt i de lande. Det går faktisk en hel del bedre i Danmark, bl.a. fordi vi sørger for en afbalanceret økonomisk politik, og jeg synes ærlig talt, det er trist at høre, at Socialdemokratiet – det gamle hæderkronede parti, der netop er berømt for at have en økonomisk afbalanceret politik – nu er havnet, så man ikke kan høre forskel på, om det er Enhedslisten eller det er Socialdemokratiet.

Kl. 14:56

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**  
Ja tak. Spørgsmålet er afsluttet.