

Kl. 15:04

**Tredje næstformand** (Holger K. Nielsen):  
Ministeren.

Kl. 15:04

**Velfærdsministeren** (Karen Jespersen):  
Så vidt jeg kan høre, tager lovforslaget da højde for det, som hr. Bjarne Laustsen taler om med hensyn til skjult skimmelsvamp og øgede beføjelser til kommunen til at pålægge ejeren at sætte ind over for det.

Kl. 15:04

**Tredje næstformand** (Holger K. Nielsen):  
Hr. Lennart Damsbo-Andersen som medspørger.

Kl. 15:04

**Lennart Damsbo-Andersen** (S):  
Det er jo interessant eller i hvert fald godt, at man kan se, at der sker en udvikling i den her sag om skimmelsvamp og de erstatninger, man kan få. Det, som jeg har noteret mig, i al fald når vi snakker om den ældre boligmasse, er, at det typisk drejer sig om familier, der måske ikke står på det højeste trin på rangstigen her i vores samfund, altså folk, der er mindrebemidlede eller i hvert fald ikke altid har det lige nemt. Det, man så kan se ud af de her sager, er, at der er en utrolig lang sagsbehandlingstid. Ikke nok med, at man måske i forvejen har det hårdt i sit liv, hvad angår arbejde og sygdom og alle mulige andre ting, man skal oven i købet også vente flere år, før man får en afklaring af, om man nu skal have en erstatning eller noget andet. Synes ministeren ikke, at man burde kigge på muligheden for at få en hurtigere afklaring af de sager, der – i hvert fald i forhold til lovforslaget, der bliver fremsat – vil komme i fremtiden?

Kl. 15:05

**Tredje næstformand** (Holger K. Nielsen):  
Ministeren.

Kl. 15:05

**Velfærdsministeren** (Karen Jespersen):  
Lovforslaget giver jo sådan set netop kommunen mulighed for at gribe ind, sådan at det kan gå noget hurtigere. Når det gælder behandlingen ved domstolene, har jeg meget vanskeligt ved at tage nogle initiativer, der kan fremskynde processen. Men når det gælder det med at finde ud af, om der er skimmelsvamp, mener jeg, at de initiativer, der ligger i lovforslaget, vil betyde, at der kan sættes hurtigere ind.

Kl. 15:06

**Tredje næstformand** (Holger K. Nielsen):  
Hr. Lennart Damsbo-Andersen.

Kl. 15:06

**Lennart Damsbo-Andersen** (S):

Det, man eventuelt kunne kigge på, var, hvordan man skulle placere ansvaret: Er det udlejers eller lejers ansvar, f.eks. hvad angår indbo eller lignende? Hvis det er sådan, at det er udlejeren, der er skyld i, at der er skimmelsvamp, er det ikke så vanskeligt at finde ud af, hvem der har ansvaret, og så burde det også være nemt at få lavet en kort sagsbehandlingstid for lejeren. Så må udlejeren jo vente et par år med at få afgjort sin sag.

Kl. 15:06

**Tredje næstformand** (Holger K. Nielsen):  
Ministeren.

Kl. 15:06

**Velfærdsministeren** (Karen Jespersen):

Nu er det som sagt meget svært at gå ind i den konkrete dom, fordi den er anket, men så vidt jeg husker den, handler den også om indbo, og derfor vil vi jo få noget, der er retningsgivende, når dommen falder ved landsretten.

Kl. 15:07

**Tredje næstformand** (Holger K. Nielsen):  
Fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 15:07

**Sophie Hæstorp Andersen** (S):

Jeg kan ikke lade være med at stå tilbage med en fornemmelse af, at man fra Socialdemokratiets side virkelig skal hamre til og hamre til, for at den her regering interesserer sig for, hvad der sker med lejerne i de tilfælde, hvor der er skimmelsvamp. Godt nok er man nu kommet med et lovforslag, og det er jo så sket, efter at vi endelig fik den her høring op at stå i efteråret, og efter at vi havde fremsat beslutningsforslag i 2006 og 2007, hvor vi også foreslog en lang række initiativer. Dengang fik vi at vide, at der ikke var brug for nye initiativer. Nu kommer regeringen i det mindste med et lovforslag, der forbedrer noget af lovgivningen på nogle områder, men slet ikke i tilstrækkeligt omfang, synes vi. Derfor vil jeg også nu bebude, at vi selvfølgelig kommer til at tage debatten igen på tirsdag, når lovforslaget bliver behandlet.

Vi synes stadig væk, at der mangler en lang række rettigheder for lejerne. Hvad enten man er flyttet i nybyggeri eller i allerede eksisterende byggeri, skal det være sådan, at man hurtigt får en erstatningsbolig. Det skal være sådan, at man hurtigst muligt kan få udlejers opmærksomhed, når man taler om skimmelsvamp. Det skal være sådan, at kommunen kan reagere hurtigt og sætte udlejer på plads, når der er noget. Vi synes