

nes der er nogle ting, der godt kunne sættes bedre op, så de stod mere klart. Når den så kom ud til lejerne og til kommunerne, ville man vide lidt mere om, hvad man havde at forholde sig til.

Med hensyn til tidsfrister har vi jo set i forbindelse med maksimalpriser, at lige så snart man sætter pris på, bliver det den maksimale pris. Jeg ved ikke, hvordan vi skal gøre det med hensyn til tidsfrister, men det kunne vi jo kigge på. Men med hensyn til maksimalpriser i byggeriet har vi set, at de er røget op, lige så snart der blev sat priser på, så det kan der også være noget om. Jeg ved ikke, om vi kan løse problemet på en anden måde, men vi kunne prøve at kigge på det.

Kl. 18:03

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Så er der yderligere en kort bemærkning, og den er fra hr. Lennart Damsbo-Andersen.

Kl. 18:03

**Lennart Damsbo-Andersen (S):**

Jeg synes sådan set, det er rigtig dejligt, at fru Anita Knakkegaard deler den bekymring, som vi også har i Socialdemokratiet. Jeg kunne godt tænke mig at høre, om den også er til stede, når det handler om lejerne, for hvem der er nogle lange tidsfrister for genhusning, hvis man konstaterer, at der er usunde forhold i en bolig, og det grundlag, hvorpå kommunen skal tage stilling, er et skønsmæssigt grundlag, og der ikke er nogen objektive kriterier eller nogen grænseværdier eller noget andet. Mener ordføreren ikke, at det også er en svaghed i lovforslaget?

Kl. 18:03

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Så er det ordføreren.

Kl. 18:03

**Anita Knakkegaard (DF):**

Nu har jeg nok ikke været nærmere inde på det, men jeg synes da, jeg lige vil prøve at kigge på det. Jeg skal lidt bedre ind i det, før jeg kan sige, hvad jeg mener om det, men vi vil i hvert fald gøre meget for lejerne. Det er helt sikkert.

Kl. 18:04

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Så er det hr. Lennart Damsbo-Andersen for endnu en kort bemærkning.

Kl. 18:04

**Lennart Damsbo-Andersen (S):**

Jeg synes da, det er rigtig positivt at høre, at Dansk Folkeparti er indstillet på en dialog og på at tage lejernes parti i denne sag, så det ser vi frem til i den videre behandling.

Kl. 18:04

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Så er det ordføreren.

Kl. 18:04

**Anita Knakkegaard (DF):**

Nu plejer vi altså gerne at tage lejernes parti, men vi plejer også at være realistiske, når vi gør det, og er det også over for udlejerne, for det, man foreslår, skal også være muligt. Men vi vil selvfølgelig tage hensyn til lejernes forhold, det er helt sikkert.

Kl. 18:04

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Tak til ordføreren. Vi går videre i ordførerrækken, og så er det SF's ordfører, hr. Flemming Bonne.

Kl. 18:05

(Ordfører)

**Flemming Bonne (SF):**

Er det ikke tankevækkende, at vi med lovforslaget her tager stilling til, hvordan man kan jævne boliger med jorden ude på landet, samtidig med at vi er i gang med en diskussion om, hvordan der kan sikres opførelse af nye, billige boliger i København? Som jeg ser det, understreger det et af Danmarks største problemer, nemlig at landet trækkes mere og mere skævt. Men den diskussion skal vi ikke tage i dag, den tager vi, når vi skal diskutere den regionalpolitiske redegørelse.

Angående det konkrete lovforslag må vi jo sige, at forslaget forbedrer muligheden for at gribe ind over for de allerdårligste boliger ved hjælp af nogle nye byfornyelsesinstrumenter, og det er selvfølgelig positivt. Men som det også er fremgået af tidligere ordførertaler, kan det sagtens gøres bedre.

På baggrund af henvendelser fra en række kommuner, som har store problemer med boliger af særlig lav kvalitet, er der gennemført en undersøgelse af dårlige boliger i landets yderområder, som omhandler omfanget og betydningen af boliger i særlig ringe stand. Undersøgelsen peger bl.a. på, at kommunerne har behov for instrumenter, som giver muligheder for at afhjælpe disse problemer.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer: udgiftsramme til områdefornyelse i mindre byer – her har vi jo allerede hørt, at der kun er tale om flytning af midler; der er ikke nye efterbevillinger – adgang til nedrivning af ejerboliger og andelsboliger, muligheder for at kondemner, muligheder for indgreb i bygninger med henblik på konstatering af sundheds- og brandfare og endelig adgang til påbud om af-