

har skimmelsvamp, at man kan gå ind og løse opgaven omgående.

Kl. 18:23

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Fru Sophie Hæstorp Andersen for endnu en kort bemærkning.

Kl. 18:23

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Jo, men jeg kan så stadig væk forstå, at det er kommunerne, der jo kommer til at trække det store læs i forhold til at gå ind i de her sager og også kommer til at lægge en portion penge. Og der er det jo meget interessant, at vi så får at vide fra kommunerne, at i forhold til finansministerens bord er det sådan, at går man ud og køber en ejendom op, vil det fremgå som en udgift på anlægsbudgettet i kommunen, men sælger man den efterfølgende, når man har istandsat den eller lignende, ja, så er det stadig væk en udgift for kommunen, for man må ikke regne det som en indtægt på anlægsbudgettet. Det vil sige, at kommunerne jo næsten kun kan tabe og tabe på rent faktisk at gøre en indsats på området, og de midler, som det offentlige kan støtte med fra statens side, er minimale. Er den konservative ordfører ikke enig i det synspunkt?

Kl. 18:23

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det ordføreren.

Kl. 18:23

Knud Kristensen (KF):

Nu står der ingen steder i lovforslaget, at man skal gå ind og støtte det enkelte projekt. Det, der står i lovforslaget her, er, at kommunerne har nogle redskaber til at kunne gå ind og dømme en lejlighed ude og sige, at den ikke er beboelsesegnet, og at den skal istandsættes. Og for mig at se må det jo være udlejers opgave i første omgang. Så er der nogle muligheder her for, at man kan gå ind og søge nogle midler til netop at istandsætte den pågældende ejendom.

Kl. 18:24

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så har hr. Flemming Bonne bedt om ordet for en kort bemærkning.

Kl. 18:24

Flemming Bonne (SF):

Den konservative ordfører var inde på, at det nok er langt de færreste sager med boliger, hvor der er tale om bolighajer og spekulation. Jeg tror måske, at ordføreren mangler en lille smule viden på det her område, for ude i landdistrikterne har vi set eksempler på, hvordan der er foretaget organiserede, systematiske opkøb af billige

boliger på tvangsauktioner, hvorefter disse boliger er udlejet til folk, som i forvejen ikke har det nemt. Der har ikke været rørt så meget som en finger eller en hammer eller en knibtang i de boliger med det resultat, at de mennesker, der bor der, bliver syge og dårlige. Jeg tror, man skal passe på, at man ikke underkender den problemstilling.

Jeg har eksempler på, at en person i et snævert geografisk område har opkøbt og ejet 22 boliger, og hvor kommunen i årevis har ligget og kæmpet med at få vristet dem ud af hænderne på den mand for at få dem revet ned eller solgt fra.

Kl. 18:25

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det ordføreren.

Kl. 18:25

Knud Kristensen (KF):

Det er fuldstændig korrekt, jeg kan bekræfte, at det er sandheden. Det, jeg sagde om bolighajer, var ganske enkelt, fordi jeg hørte her fra talerstolen, at udtrykket bolighajer blev brugt i flæng, og det synes jeg var nedgørende. Men det er fuldstændig korrekt, at der er nogle, der har udnyttet situationen, og der synes jeg, at kommunerne med forslaget her har mulighed for netop at få skovlen sat det rigtige sted.

Kl. 18:26

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Tak til ordføreren. Vi går videre i ordførerrækken. Så er det den radikale ordfører, og det er fru Bente Dahl.

Kl. 18:26

(Ordfører)

Bente Dahl (RV):

Jeg bor derude i landdistrikterne. Når jeg kører gennem landskabet, kan jeg heller ikke undgå at se de der forfaldne bygninger rundt omkring. De pynter ikke, de giver indtryk af forfald og ødelæggelse og bringer uvægerligt mere ødelæggelse med sig. I en ellers levende og aktiv landsby er det deprimerende med sådanne bygninger. Ejeren bor måske langt væk og skal ikke selv gå og se på dem i det daglige, og så er der også de ejere, der lejer de forfaldne huse ud uden at sætte dem i stand, det er værre endnu. Der er flere ordførere, der har været inde på den problematik, den behøver jeg ikke at uddybe.

De her huse ses i landdistrikterne, de ses ikke kun i Sønderjylland, hvor jeg bor. I 2007 blev der behandlet et beslutningsforslag her i salen, der vedrørte skimmelsvampproblematikken. Det, vi behandler i dag, omfatter mere end skimmel-