

det her jo er et problem, der hele tiden udvikler sig. I dag er det jo ikke kun København, der ikke kan bygge inden for maksimumbeløbsgrænserne. Det er jo sådan set hele hovedstadsområdet, det er store dele af Østjylland, og det er også oppe omkring Aalborg, at man ser problemer med de her ting. Derfor kan det undre, at man igen og igen prøver at negligere problemerne, når de rent faktisk findes.

Socialdemokratiets forslag går ud på at give alle kommunalbestyrelser mulighed for at træffe – ved et helt almindeligt politisk flertal – en beslutning om, at man udbyder nogle grunde til under markedsprisen, f.eks. ved at man jo bare kan sætte en klausul på grunden om, at her skal bygges billige boliger. Det vil jo helt naturligt få nogle bestemte folk til at søge ind for at købe den her grund.

Jeg kan så forstå, at fru Anita Knakkegaard og Dansk Folkeparti er ganske udmærket tilfredse med den nuværende lovgivning, og jeg kan så forstå, at Dansk Folkeparti også er ganske tilfredse med, at man lige nu stjæler eller tager pengene fra Landsbyggefonden til at bygge nye boliger for, og at de nye boliger jo primært er plejehjemsboliger og ældreboliger, som jo også vil komme husejere i både Hellerup og Gentofte til gode. De kan så glæde sig over, at lejerne betaler deres alderdom.

Kl. 19:18

Den fg. formand (Bent Bøgsted):
Ordføreren.

Kl. 19:19

Anita Knakkegaard (DF):

Jeg vil lige sige til det sidste: Man har jo selv i tidernes morgen været med til at tage fra Landsbyggefonden, og så vidt jeg ved, ville man gerne have fortsat med det med hensyn til at nedsætte huslejen, altså faktisk bruge alle pengene i Landsbyggefonden til huslejenedsættelser i de dyreste boliger. Og det synes vi faktisk ville være mærkværdigt, især når man tænker på, at boligerne er dyrest i København og ikke i Jylland. Dermed var det københavnerne, der ville få noget.

Vi får bygget boliger for pengene, og vi får bygget nye boliger for pengene, og vi får taget mindre fra Landsbyggefonden, end dengang Socialdemokraterne var med i boligforliget. Men de valgte jo at gå på grundlag af det, jeg lige har sagt.

Med hensyn til problemer med at skaffe billige grunde og med, at priserne er højere, vil jeg

sige: Vi har masser af boliger i Aalborg. Der er rigtig mange, og der er jo også rigtig mange boliger herovre, som måske ikke kan sælges, og som måske kan lejes ud i stedet for. Det vil billiggøre det. Men i Aalborg har vi mange, og lejlighederne er rimelig billige. Jeg ved da, at fru Sophie Hæstorp Andersen sammen med de fleste af os andre var med på en besigtigelsestur i Ishøj, hvor der måske er et kvarter ind til bymidten, og der kunne man få lejligheder inden for en måned, vel at mærke dejlige og gode lejligheder. Forudsætningen var, at man havde arbejde, men det har politibetjente og sygeplejersker jo også. Så der er boliger.

Kl. 19:20

Den fg. formand (Bent Bøgsted):
Fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 19:20

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Nu er det sådan, at hver tid har sine behov, og det store behov lige nu i den almene sektor er jo i høj grad at modernisere de boligområder, der i stigende grad er ved at blive slidt ned af forskellige ting. Der har man vurderet, at behovet ligger på næsten 8 mia. kr. om året, men den her regering og Dansk Folkeparti har så afsat 2,4 mia. kr., og det forslår så ikke særlig meget, må man bare konstatere.

Jeg vil egentlig godt høre lidt mere. Jeg kan forstå, at det store mantra her i dag fra regeringspartierne side er at snakke om lidt længere løbetider på lånene. Nu er det sådan, at vi i dag faktisk ved tredjebehandlingen af lovforslag nr. L 62 om brug af SDO-lån stemte for, at man kunne give længere løbetider; forlænge det med 5 år. Så kan det jo undre lidt, at man under den udvalgsbehandling ikke kom med nogle forslag til lidt længere løbetider. Man kan spørge sig selv, om det her med længere løbetid så skal være det gyldne mantra fra regeringens side, altså et tegn på, at man nu har løst alle problemer med finansieringen af den almene sektor i fremtiden. For det lyder jo, som om det er det, man er ved at varme op til at udvalget omkring den almene sektor skal komme med: lidt længere løbetider. Og så er det da underligt, at vi ikke kunne få det med her i dag, da vi stemte om det pågældende lovforslag. Hvorfor kom man så ikke med noget mere – 40 år, 50 år?

Kl. 19:21

Den fg. formand (Bent Bøgsted):
Ordføreren.