

stillet på at foreslå nogle løsninger på de problemer, der er ude i kommunerne både på det sociale område og på det boligmæssige område, så jeg kan fuldt ud bekræfte det, fru Sophie Hæstorp Andersen her sagde.

Kl. 19:43

Den fg. formand (Bent Bøgsted):

Tak til ordføreren. Den næste ordfører er hr. Jørgen Poulsen.

Kl. 19:44

(Ordfører)

Jørgen Poulsen (NY):

Vi vil jo egentlig gerne være behjælpelige med at skaffe billige almene boliger. På den anden side vil vi også gerne kunne kalde en skovl for en skovl. Vi mener jo, at kommunale grunde ejes af borgerne i den pågældende kommune, så vi synes ikke, at det er helt fornuftigt at give kommunerne sådan en generel hjemmel til at sælge kommunens værdier til under markedsprisen.

Selv om vi indser behovet for, at der er brug for flere almene boliger, kan Ny Alliance ikke i udgangspunktet støtte det her forslag.

Kl. 19:45

Den fg. formand (Bent Bøgsted):

Tak til ordføreren. Næste ordfører er ordføreren for forslagsstillerne, fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 19:45

(Ordfører for forslagsstillerne)

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Socialdemokratiets vision i boligpolitikken er, at alle borgere i Danmark skal have et godt og trygt sted at bo. Et varieret udbud af boliger, som kan imødekomme de forskellige ønsker og behov, den enkelte har, er nødvendigt i den sammenhæng. Det er Socialdemokraternes mål, at antallet af boliger skal udvikle sig i takt med befolkningsudviklingen.

Lige nu ser vi en udvikling, hvor arbejdspladser, ikke bare i Københavnsområdet, men i alle større byer i Danmark, har svært ved at tiltrække arbejdskraft, fordi det er blevet for dyrt at bo der for personer og familier med almindelige indkomster. Samtidig hører vi om flere, der sættes på gaden fra det eksisterende byggeri. At gøre det her til et københavnerproblem alene, som vi har hørt flere ordførere gøre det her i dag, er simpelt hen at negligere problemerne.

Årsagerne til, at vi ser den her udvikling lige nu, er flere. Ejerboliger er steget betragteligt i værdi især i de større byer i Danmark, også selv om man sammenholder det med, at priserne nu er stagnierende eller faldende igen. Andelsboli-

gerne er også steget markant i pris, hvilket bl.a. skyldes den prisudvikling, som vi har set i det private udlejningsbyggeri, en prisudvikling, som jo bliver brugt som udgangspunkt for vurderinger i andelene. Her er mange billige boliger forsvundet ud af det private udlejningsmarked de seneste år som følge af moderniseringer og renoveringer, der nogle steder har været ret så påkrævet og andre steder mere har haft karakter af spekulation. Det betyder, at en øget andel af boliger er blevet udlejet til markedsværdi med store prisstigninger til følge for de nye lejere de seneste år.

Når statsministeren samtidig siger, at man har bygget 10.000 almene boliger i de sidste år, glemmer han jo ofte at fortælle, at det primært er ældre- og plejeboliger. Det er jo ikke boliger, som en enlig mor med to børn kan flytte ind i. Der er næsten ikke blevet bygget almene familie- og ungdomsboliger. Statsministeren glemmer også at fortælle, at man mange steder i landet kun kan bygge til priser, der gør meget af det nye byggeri ubetaleligt for langt de fleste familier med normalindkomster som social- og sundhedsassistenter, HK'ere, politifolk, sygeplejersker, lærere, pædagoger m.m. Undersøgelser fra Lejernes LO viser således, at fraflytningsmønstret i det nyere boligbyggeri er langt større end i det eksisterende almene boligbyggeri.

Samtidig kommer der flere ældre med behov for ældre- og plejeboliger, og inden for de næste 10 år vil der strømme 100.000 flere unge ud på det danske boligmarked. Hvor skal de bygge, og hvor skal de bo, når tilsagnene til at bygge lige nu er drastisk faldende, og når vi også ser en opbremsning i det private boligbyggeri?

Man kan spørge sig selv: Er det den almene boligsektors skyld, at økonomien skulle være overophedet, og er vi ude i nogle mekanismer, som er ligesom dem, man så i 1980'erne? Det mener jeg ikke. Jeg mener også, at regeringen på en lang række områder ville kunne prioritere anderledes. Så ville der også være plads til at bygge flere almene boliger.

Jeg skal lige høre: Har jeg ikke 10 minutter som forslagsstiller? Jeg undrer mig bare lidt over, at lampen allerede lyser.

Hvis man vil gøre noget ved den udvikling, skal der bygges flere billige boliger til familier med almindelige indkomster. Socialdemokraterne ønsker, at der bliver bygget mange forskellige slags boliger i Danmark, men lige nu peger vi især på, at byggeriet af almene familieboliger er gået helt i stå. Regeringen ser så ikke ud til at