

pensionister og nye pensionister, der skal ind på andelsboligmarkedet, og som med de gældende regler vil kunne få støtte i dag, vil ikke fremover kunne få støtte.

Så er det jo også sådan, at der i forhold til boligtilskuddet sker en modregning. Hvis man har en formue på – jeg tror – over 672.000 kr. i sin andelsbolig, får man ikke boligtilskud. Så den gældende lovgivning har jo taget højde for de prisstigninger, der er på markedet.

Kl. 18:27

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):
Hr. Erling Bonnesen.

Kl. 18:27

Erling Bonnesen (V):

Ordførerens egen argumentation er jo grundet på at ville fastholde de nuværende regler, som jo kan siges at være medvirkende til den kapitalisering, der er sket. Men vil det ikke blot yderligere forstærke problemet for dem, der, som ordføreren siger, netop i kraft af de prisstigninger, som jo sådan set bare er blevet kapitaliseret yderligere, ønsker at komme ind på lige præcis andelsboligmarkedet på et senere tidspunkt?

Jeg mener, at så er der jo netop grund til at se på det, som regeringen er i gang med.

Kl. 18:27

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):
Ordføreren.

Kl. 18:27

René Skau Björnsson (S):

Jeg ønsker egentlig ikke at bevare status quo på boligmarkedet, men jeg synes, at man skal tage det i den rigtige rækkefølge. Jeg vil gerne være med til at analysere den udvikling, der har været på boligmarkedet i de senere år. Og jeg vil også gerne se på de tilskudsmuligheder, der er, og hvorvidt de bliver kapitaliseret til gevinst på boligmarkedet.

Men det er jo ikke det, der er udgangspunktet her. Her er udgangspunktet bare, at man skal have nogle penge til at finansiere nogle skattelettelser i en finanslov, og det gør man så ved at finde 217 mio. kr. hos en meget svag gruppe på boligmarkedet. Derfor kan vi ikke støtte det.

Kl. 18:28

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):
Der er ikke flere korte bemærkninger. Tak til ordføreren. Den næste ordfører er hr. René Christensen.

Kl. 18:28

(Ordfører)

René Christensen (DF):

Jeg kan starte med at sige, at da vores ordfører på området desværre ikke er til stede, skal jeg på Dansk Folkepartis vegne kommentere dette lovforslag, som er en del af finansloven for 2008.

Dette lovforslag har til formål at harmonisere reglerne for boligstøtte til andelsboliger og ejerboliger, men det er ikke med tilbagevirkende kraft, og det vil sige, at de, som er støtteberettigede i dag, også fortsat er støtteberettigede og har samme udgangspunkt, som de hele tiden har haft. Derfor er det kun nye støttemodtagere, som denne lov kommer til at berøre.

Samtidig er det vigtigt for Dansk Folkeparti, at boligstøtten fortsat kan udbetales efter gamle regler, hvis en tilbageblivende ægtefælle ikke har været den, der har været støttemodtager. Den gamle ordning var fordelt på 40 pct. i tilskud og 60 pct. som lån. Det bliver ændret, så hele beløbet nu bliver udbetalt som lån. Det kan ligne den samme ordning, som mange ældre boligejere benytter sig af i forhold til at indefryse ejendomsskatter.

Boligmarkedet i Danmark har i en årrække været ude i en meget positiv udvikling med hensyn til priser. Det har også medvirket til, at andelsboligerne er steget væsentligt i pris. Det er dog op til den enkelte andelsboligforening, om de ønsker, at dette skal komme til udtryk i prisen for en andel, men det er min vurdering, at der har været en væsentlig stigning de senere år på andelsboliger. Undersøger man priserne på ejerlejligheder og andelsboliger f.eks. i hovedstadsområdet, er det tydeligt, at priserne er ved at nærme sig hinanden.

Det, som har haft stor betydning for Dansk Folkeparti, er, at forslaget ikke berører eksisterende modtagere af boligstøtte. Det er vigtigt, at personer, som har indrettet deres økonomi efter de gældende regler, ikke pludselig oplever en ændring i boligstøtten. Samtidig er det også vigtigt at påpege, at størrelsen af boligstøtten, som personer bliver tildelt, ikke vil blive berørt af disse ændringer.

Med disse bemærkninger ser vi frem til udvalgsarbejdet, og vi vil selvfølgelig også se på de høringsvar, som er kommet til sagen.

Kl. 18:30

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):
Tak. Der er en kort bemærkning fra hr. René Skau Björnsson.