

støttebeløbet som lån. Vi skal sikre os, at ordningen ikke kommer til at betyde, at ældre og gangbesværede undlader at flytte internt i andelsboligforeningerne af den grund.

Lovforslaget må ikke ramme skævt, så det går ud over de svage grupper. Derfor ser vi frem til en ændring og en præcisering af lovforslaget, der tager højde for de her kritikpunkter.

Kl. 18:35

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):

Tak til ordføreren. Så er det hr. Knud Kristensen som ordfører.

Kl. 18:35

(Ordfører)

Knud Kristensen (KF):

Lovforslaget her ændrer støtten til private andelsboliger fra 40 pct. tilskud og 60 pct. lån til 100 pct. lån.

Jeg synes, det er det rigtige tidspunkt for en ændring af loven om finansiering af andelsboliger. Udviklingen har været sådan, at i dag er andelsboligformen og ejerboligformen meget lig hinanden, og derfor må det være rimeligt, at støtte- og finansieringsordningerne også er ensartede, så tingene rent faktisk harmonerer med hinanden.

Ændringen får betydning fra den 1. maj 2008, hvor lovforslaget bliver implementeret. Det betyder ganske enkelt, at det ikke er et spørgsmål om, at man rammer en bestemt gruppe, men ganske enkelt at de, som ønsker at få en andelsbolig, kender regelsættet, når de skal købe boligen.

Det Konservative Folkeparti støtter lovforslaget og skal varmt anbefale det.

Kl. 18:36

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):

Tak til ordføreren. Fru Marianne Jelved som ordfører.

Kl. 18:37

(Ordfører)

Marianne Jelved (RV):

Da Det Radikale Venstres boligordfører ikke kan være til stede, skal jeg sige følgende:

I Det Radikale Venstre er vi fuldstændig klar over, at lovforslaget er en del af udmøntningen af finansloven for 2008, som er aftalt mellem regeringen og Dansk Folkeparti. Det har Det Radikale Venstre altså ikke del i, men vi finder, at dette lovforslag er rimelig fornuftigt og interessant, og det gør vi, fordi vi kan se en tendens, en udvikling på hele boligmarkedet, der gør, at private andelsboliger bør paralleliseres med ejerboliger.

Derfor er vi interesserede i at støtte forslaget. Vi synes, det er en rimelig afbalanceret måde, det er udformet på. Vi er selvfølgelig opmærksomme på nogle af de problemstillinger, der vil være, og dem vil vi følge under udvalgsbehandlingen. Men principielt mener vi, det er den rigtige vej at gå at parallelisere de to ejerformer, når det gælder boligstøtte.

Kl. 18:38

Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):

Tak til ordføreren. Fru Line Barfod som ordfører.

Kl. 18:38

(Ordfører)

Line Barfod (EL):

Først vil jeg godt lige tage fat i problemet med høringsfristen, som Danmarks Lejerforening peger på i sit høringssvar.

Hvis man ønsker at give mulighed for det, som høringen er beregnet på, nemlig at der kan komme nogle relevante indsigelser, og at man også kan nå at tage højde for dem, inden man fremsætter lovforslaget, er det et problem, at forslaget bliver sendt i høring, samtidig med at det bliver fremsat i Folketinget. Det giver ikke nogen god mulighed for de mange organisationer for at behandle forslaget, og det giver heller ikke nogen mulighed for, at ministeren kan tage stilling til de indsigelser, der kommer, og eventuelt tilrette lovforslaget ud fra dem. Det er helt klart et problem.

Med hensyn til selve indholdet af forslaget kan vi ikke støtte det fra Enhedslistens side. Der har været noget debat om, hvorvidt det, at andelsboligerne er steget så meget, gør, at de nu skal sammenlignes med ejerboliger, og så skal der være samme regler for boligstøtte. Man kunne jo også vende det den anden vej og sige, at det, at andelsboligerne er steget så meget på grund af de ændringer, regeringen har lavet i reglerne om andelsboliger, er et problem.

Jeg har oplevet, at det for rigtig mange er et kolossalt problem, at der har været så store prisstigninger på andelsboliger. Det er et stort problem, fordi mange, især i København, jo har købt deres andelsbolig meget billigt. Mange har boet i nogle billige lejelejligheder og har fået tilbudt, at de er blevet lavet om til andelsboliger for en billig pris, og pludselig er de steget fra at have en værdi på måske 10.000 kr. eller 20.000 kr. til at have en værdi på 1 mio. kr. eller mere, men uden at de mennesker har fået flere penge til at betale hver måned og derfor heller ikke har mulighed for at optage lån, hvis der kommer