

Kl. 15:16

Yildiz Akdogan (S):

Jeg synes, at det er bekymrende, fordi der går så lang tid og der bliver snakket rigtig meget, men konkret handling er der ikke. Jeg vil gerne henviser til et andet citat, som også er fra den tidligere socialminister Eva Kjer Hansen, der i 2005 og 2006 sagde, at hun gerne ville understrege, at lejerne skal have rettigheder, og at lejerne har rettigheder, som ikke kan fraviges, og at en lejer til enhver tid kan gå til huslejenævnet og klage over de vilkår, han bliver budt. Det gælder, uanset hvilken konstruktion en udlejer vælger, og uanset om der optræder mellemænd, om det er videreudlejning eller ej.

I betragtning af den retssikkerhed, som de her udlejere står med, vil jeg gerne spørge ministeren, om ministeren er enig i, at det er den retstilstand, vi skal sikre lejerne på det danske boligmarked, hvad enten det er lejere i stråmandsudlejelboliger eller ej.

Kl. 15:16

Anden næstformand (Søren Espersen):
Ministeren.

Kl. 15:16

Velfærdsministeren (Karen Jespersen):

Retssikkerhed er selvfølgelig et nøglebegreb, men det har også været min helt klare opfattelse, når jeg er mødtes med organisationerne – også ejerorganisationerne – at de var meget interesserede i selv at være med til at prøve at komme med et katalog over, hvordan en moderniseret, revideret lejelov skulle se ud.

Derfor er de jo gået ind på at være med til at komme med nogle bud, og det var ligesom noget, jeg skulle afvente. Og når vi i forbindelse med det her helt konkrete spørgsmål også afventer en retssag, synes jeg, at det er det rigtige at gøre. Jeg synes, at det ville være helt forkert ikke at give organisationerne den mulighed og ikke at afvente den retssag.

Kl. 15:17

Anden næstformand (Søren Espersen):

Fru Sophie Hæstorp Andersen for en kort bemærkning.

Kl. 15:17

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Jeg vil godt spørge ministeren igen om retssikkerheden. Er det korrekt, at ministeren har givet udtryk for, at de pågældende lejere jo bare kunne klage til huslejenævnet, hvis huslejen var for høj, eller hvis de havde andre ting at klage over? Så vil jeg høre ministeren om, hvorvidt det ikke

er rigtigt, at det jo i virkeligheden er ret illusorisk? Har man først lejet en lejlighed af sin egen chef eller af det firma, man er ansat i, er det vel rimelig illusorisk, at man skulle gå et sted hen for at klage over huslejens størrelse eller forhold derved, fordi man jo ville tænke, at man også ville vil miste sit arbejde.

Kl. 15:18

Anden næstformand (Søren Espersen):
Ministeren.

Kl. 15:18

Velfærdsministeren (Karen Jespersen):

Det er nogle af de spørgsmål, som jeg er meget opsat på at vi kommer til at få klarlagt og diskuteret til efteråret som led i en revision af lejeloven.

Kl. 15:18

Anden næstformand (Søren Espersen):

Fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 15:18

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Skal det forstås således, at ministeren også forventer, at udlejer- og lejerorganisationerne når til enighed omkring lejelovsforhandlingerne, således at ministeren kan spille ud med noget, som folk er enige om, til efteråret, eller er det udtryk for, at ministeren nu endelig, kun flere år forsinket, er ved at blive utålmodig og rent faktisk vil lave et indgreb i forhold til det hul, der er i lejelovgivning i dag, og som betyder, at man netop kan udleje via en stråmand, som vi ser det i flere og flere tilfælde, selvfølgelig med det til følge, at der bliver færre boliger til rådighed for de mennesker, der vil leje på helt almindelige vilkår?

Kl. 15:19

Anden næstformand (Søren Espersen):

Ministeren.

Kl. 15:19

Velfærdsministeren (Karen Jespersen):

Jeg er helt klart ved at være utålmodig med hensyn til at få lavet en revision af lejelovgivning og også med hensyn til at få klarlagt, om der er mulighed for misbrug i forbindelse med stråmandsvirksomhed. Men det plejer jo altid at være sådan, at når der er en retssag om fortolkningen af en bestemmelse, plejer der jo at være enighed om, at det ville være meget, meget nyttigt at afvente den retssag, og det håber jeg virkelig også vil kunne være tilfældet her, og derfor håber jeg utrolig meget på, at den retssag så også bliver afklaret til efteråret.