

dan står de egentlig? Og hvis retsstillingen ikke er god nok, hvad kan vi så gøre? Jeg synes da, at det er utrolig vigtigt at vente på, at nogle eksperter finder ud af, hvad det egentlig er, der er det specielle her.

Kl. 15:24

**Anden næstformand (Søren Espersen):**  
Fru Yildiz Akdogan.

Kl. 15:24

**Yildiz Akdogan (S):**

Ordføreren svarede heller ikke på den anden del af mit spørgsmål, nemlig hvad ordføreren selv havde af forslag. Det er det ene.

Det andet – vente at se – har vi egentlig gjort i over 2 år. Mener ordføreren ikke, at det er på tide, at man handler nu?

Kl. 15:24

**Anden næstformand (Søren Espersen):**  
Ordføreren.

Kl. 15:24

**Louise Schack Elholm (V):**

Jo, jeg ønsker også handling hurtigst muligt. Det gør jeg da helt sikkert. Men jeg synes bare, det er vigtigt, at man lige venter og hører, hvad de egentlig når frem til. Derfor vil jeg heller ikke komme med nogen forslag lige her og nu. Jeg vil vente og se, hvad de egentlig kommer med af viden på det her område. Hvad når lejerne og ejerne frem til i enighed? Jeg synes egentlig, at det mest optimale, vi kan gøre, er at sikre, at lejerne bliver hørt, og at ejerne bliver hørt. Hvis de kan nå til enighed om, hvordan vi skal gribe visse ting an, så synes jeg egentlig, at det er det mest optimale, i stedet for at vi kommer med et forslag, der bare lægger endnu mere bureaukrati og endnu mere papirarbejde ud til kommunerne. Og det er et marked, der ellers er opstået, fordi vi mangler fleksibilitet på boligmarkedet. Det bliver fuldstændig ufleksibelt. Hvordan skal det så løses? Så oplever vi bare endnu en gang, at der opstår et eller andet. Det er bedre, at vi får løst det her på en måde, der er konstruktiv, og som også kan afhjælpe det fremover.

Kl. 15:25

**Anden næstformand (Søren Espersen):**  
Fru Sophie Hæstorp Andersen for en kort bemærkning.

Kl. 15:25

**Sophie Hæstorp Andersen (S):**

Det interessante ved den her form for stråmandsudlejning er jo også, at man i mange tilfælde fuldstændig tilsidesætter den omkostningsbestemte leje og afsætter boligen efter markedet. Det kan måske forklare, hvorfor Venstre

har så store problemer med at lukke det hul i lovgivningen, der findes på det her område, nemlig fordi man jo i virkeligheden synes, at det er helt o.k., at lejligheder skal udlejes til markedsværdien, hvilket kun kan betyde højere leje for dem, der skal bo i boligen.

Derfor er det klart, at man nu tyr til nogle udtryk, hvor man siger, at Socialdemokraterne vil pålægge bureaukrati og alt muligt andet. Men er det ikke korrekt, at det i dag er sådan, at kommunerne står fuldstændig uden mulighed for at føre nogen som helst kontrol med, hvad der egentlig sker på det private udlejningsmarked, når det f.eks. gælder stråmandsudlejning? Man har faktisk overhovedet ingen mulighed for at gribe ind over for, at der forsvinder boliger ud af det lokale boligmarked på lejermarkedet. Man har overhovedet ingen mulighed for at gøre noget ved det, fordi man faktisk ikke har nogen indflydelse på, at de pludselig bliver genstand for stråmandsudlejning frem for almindelig boligudlejning.

Kl. 15:26

**Anden næstformand (Søren Espersen):**  
Ordføreren.

Kl. 15:26

**Louise Schack Elholm (V):**

Jeg finder det utrolig vigtigt, at vi sikrer, at der er en ordentlig retsstilling her. Der er ingen tvivl om, at det er utrolig vigtigt. Men det er bare vigtigt, at vi finder den rette løsning, at vi ikke laver en eller anden hovsalsøsning, der bare betyder utrolig meget papirarbejde, utrolig meget bureaukrati. Vi skal i stedet for finde en løsning, som er målrettet mod det her problem i en grad, der gør, at det løser det, ikke bare i nogle kommuner, men i alle kommuner.

Det kan også være, at det bare kan løses inden for de rammer, der er. Jeg vil ærligt indrømme, at jeg ikke kender alle de rammer, der er, og derfor ser jeg frem til den udredning, vi får i efteråret, når det bliver klarlagt.

Kl. 15:27

**Anden næstformand (Søren Espersen):**  
Fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 15:27

**Sophie Hæstorp Andersen (S):**

Når jeg hører på Venstre, kan jeg jo kun tænke, at den ordentlige retsstilling åbenbart kun gælder for ejendomshaverne og for udlejerne, fordi man er uvillig til at gå ind i et arbejde med at prøve at finde ud af, hvad det egentlig er, der skal til for at lukke det her hul. Vi er så kommet med et forslag, der i det mindste giver kommu-