

Og kommunerne har faktisk – især de større kommuner som Københavns Kommune og Århus Kommune – råbt op om det her, at der er nogle reelle boligproblemer, fordi der spekuleres i de her sager.

I stedet for at lytte til, hvad kommunerne har at sige, så snakker man om, at det er åh så synd for dem, og nu vil man helst ikke give dem mere bureaukrati. Det er da en mærkelig måde at anskue problematikken på.

Kl. 15:35

Anden næstformand (Søren Espersen):

Hr. Knud Kristensen for endnu en kort bemærkning.

Kl. 15:35

Knud Kristensen (KF):

Er ordføreren klar over, at der med det fremsatte forslag her så vil ske en forskelsbehandling af de forskellige kommuner?

Kl. 15:35

Anden næstformand (Søren Espersen):

Ordføreren.

Kl. 15:35

Yildiz Akdogan (S):

Vi er bevidst om, at det her primært drejer sig om de større byer. Spørgsmålet går ikke så meget på at diskutere, om der er forskelsbehandling eller ej; det her er lige så meget et spørgsmål om, hvorvidt der er et reelt problem for de større byer. I Københavns Kommune bor der rigtig mange borgere, og vi har altså en boligsituation, som det ser ud nu, med rigtig stor mangel på billige boliger. Så nytter det ikke noget, at man lukker øjnene for den her problematik og siger: Jamen vi vil helst ikke forskelsbehandle.

Vores rolle som politikere er vel at finde muligheder og løsninger på de problemer, der er derude, også for de kommuner, der lider under netop den her problematik.

Kl. 15:36

Anden næstformand (Søren Espersen):

Der er ikke flere bemærkninger. Tak til ordføreren. Og så er det Dansk Folkepartis ordfører, fru Anita Knakkegaard.

Kl. 15:36

(Ordfører)

Anita Knakkegaard (DF):

Lovforslaget er fremsat af Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti, der hermed forsøger at lukke et hul i lejelovgivningen, der er medvirkende til at presse huslejen op for lejerne.

Lovforslaget er en genfremsættelse af L 231 fra folketingssamlingen 2005-06.

Ifølge Socialdemokraterne og Socialistisk Folkeparti henvises der til en særlig konstruktion, der bruges til at omgå boligreguleringslovens bestemmelser om huslejens størrelse.

Fremgangsmåden, der gør det muligt at forhøje huslejen, er følgende: Boligen udlejes ikke direkte til lejeren, men til en offentlig eller privat virksomhed, som videreudlejer den til en beboer. Hermed er der tale om udlejning efter erhvervslejelovens regler til den offentlige eller private virksomhed. Lejeforholdet er således ikke længere omfattet af boligreguleringsloven eller lejeloven, og huslejen kan sættes frit og kan ikke prøves i huslejenævnet, men i boligretten. Herefter udlejer en privat eller offentlig virksomhed lejligheden ud til en medarbejder til den husleje, de selv betaler for lejligheden. Dette lejeforhold er nu igen omfattet af lejelovens og boligreguleringslovens bestemmelser, og medarbejderen kan få prøvet huslejens størrelse i huslejenævnet.

Nu ønsker forslagsstillerne så, at der indføres i boligreguleringsloven § 46, stk. 1, at kun fysiske personer kan leje boliger. Dette vil forhindre, at boliger kan udlejes med virksomheder som mellemlid. Dog understreges, at kommunalbestyrelsen fortsat kan få mulighed for at give dispensation fra bestemmelsen til legale formål. Her tænkes ifølge Socialdemokraterne og SF på formål, som loven egentlig også bruges til i dag, nemlig at leje boliger ud til byfornysselskaber, forskere med ophold i Danmark i kort tid, boligsociale formål, Dansk Flygtningehjælp eller lignende.

Dette vil for Dansk Folkeparti at se give kommunerne en masse ekstraarbejde samt lange ventetider på overhovedet at få en bolig. I Dansk Folkeparti mener vi, det er væsentligt, at lejerne beskyttes og har mulighed for at gå til Huslejenævnet. Vi vil også gerne vide, i hvor stort et omfang det her pågår. Vi ønsker heller ikke at lave hovsaløsninger, der giver kommunerne en masse ekstraarbejde og lange ventelister for lejerne.

Af bilagene fremgår det af Jyllands-Posten den 18. marts 2008, at velfærdsministeren påstår, at kommunerne kan bruge boligreguleringslovens § 50 til at gå efter udlejere, der konverterer gode lejeboliger til hotellejligheder, samt at Københavns Kommune ved Ritt Bjerregaard vil tage velfærdsministeren på ordet og vil bruge boligreguleringslovens § 50 og forventer velfærdsministerens fulde opbakning til dette. I Dansk Folkeparti vil vi selvfølgelig afvente dette.