

deks altid anvendes ved prisfastsættelsen for ejendomme af den pågældende type i det pågældende land eller i det pågældende område, hvis indekset kun omfatter en del af et land.

SKAT kan i denne forbindelse bestemme, at et givet udenlandsk indeks skal anvendes med fremadrettet virkning. Hvis SKAT bliver bekendt med eksistensen af et allerede eksisterende relevant indeks, eller et sådant etableres, kan SKAT hermed bestemme, at dette indeks skal anvendes fremadrettet. Overgang til anvendelse af et sådant nyligt godkendt indeks medfører ikke adgang til genoptagelse af tidligere skatteansættelser i videre omfang, end hvad der er gældende efter de almindelige genoptagelsesregler.

4.1.2.3. *Skønmæssig ansættelse.*

Hvis der hverken findes udenlandske offentlige vurderinger eller relevante prisindeks, må den regulerede handelsværdi ansættes skønmæssigt. Det samme gør sig gældende, hvis indeksering medfører et resultat, der står i et åbenbart misforhold til ejendommens faktiske værdi.

4.1.2.4. *Anden dokumentation.*

Den skattepligtige vil altid have adgang til at fremlægge dokumentation af anden karakter til brug for skatteansættelsen. Hvis det kan påvises, at en sådan anden dokumentation giver et mere retvisende billede af ejendommens værdi, vil denne dokumentation kunne lægges til grund for ansættelsen. Tilsvarende vil SKAT have mulighed for at lægge anden og mere retvisende dokumentation til grund, hvis SKAT skulle være i besiddelse af en sådan.

4.1.3. *Afgivelse af oplysninger.*

Der foreslås indsat en bestemmelse om, at skatteministeren kan fastsætte regler om afgivelse af oplysninger til brug for fastsættelsen af handelsværdien.

I den gældende lovgivning er der i selve lovtjeksten (ejendomsværdiskattelovens § 4 a, stk. 8) opregnet forskellige former for oplysninger, som den skattepligtige skal afgive. Disse oplysninger vil ikke nødvendigvis være tilstrækkelige for fastsættelsen af beskatningsgrundlaget efter de regler, der her foreslås. Det vil imidlertid være vanskeligt på forhånd at opstille en »positivliste« over de oplysninger, der vil være nødvendige, og det foreslås derfor, at skatteministeren bemyndiges til at fastsætte regler herom.

4.1.4. *Om-, til- og nybygninger m.v.*

Efter de gældende regler skal værdien af om-, til- og nybygninger for så vidt angår danske ejendomme fastsættes på 2001/2002-niveau og med dette beløb indgår

i grundlaget for ejendomsværdibeskatningen. For udenlandske ejendommers vedkommende indgår værdien af sådanne arbejder derimod i beskatningsgrundlaget med den fulde værdi på det tidspunkt, hvor arbejdet udføres.

Denne forskel i reglerne kan efter Jägerdommen ikke opretholdes, og det foreslås derfor, at reglen om værdifastsættelse af om-, til- og nybygninger på 2001/2002-niveau også kommer til at gælde for ejendomme beliggende i udlandet. Ved værdifastsættelsen anvendes det relevante udenlandske prisindeks. Hvis et sådant ikke findes, anvendes i stedet dansk prisindeks. Den indekserede pris skal reguleres med afstandsprocenten for at nå samme niveau, som ombygning m.v. af en ejendom beliggende i Danmark ville blive vurderet til.

Der eksisterer endvidere for danske ejendomme en regel om, at hvis et nybyggeri ikke vurderes som færdigbygget pr. 1. oktober i året forud for indkomståret, betales der ikke ejendomsværdiskat af den pågældende ejendom i indkomståret. En tilsvarende regel foreslås indført for ejendomme beliggende i udlandet.

4.1.5. *Forskudt indkomstår.*

Der eksisterer for danske ejendomme en regel om, at det ved forskudt indkomstår er ejendomsværdien pr. 1. oktober i det kalenderår, som det forskudte indkomstår træder i stedet for, der bruges som ejendomsværdien pr. 1. oktober i indkomståret – og tilsvarende for året forud. Samme regel gælder for udenlandske ejendomme, hvor det dog er handelsværdien pr. 1. oktober, der skal anvendes.

Det foreslås, at disse regler videreføres, således at det for udenlandske ejendommers vedkommende vil være den regulerede handelsværdi pr. 1. oktober, der skal danne grundlag for ejendomsværdibeskatningen.

4.1.6. *Nedslag for udenlandske skatter.*

Ejendomme beliggende i udlandet kan være undergivet beskatning efter reglerne i det land, hvor de er beliggende. Hvis Danmark opkræver ejendomsværdiskat af de samme ejendomme, vil der hermed blive tale om dobbeltbeskatning.

Der skelnes i denne forbindelse mellem ejendomme beliggende i lande, der med Danmark har en dobbeltbeskatningsoverenskomst omfattende formueskat, og ejendomme beliggende i andre lande. Ejendomsværdiskatten anses sædvanligvis i relation til dobbeltbeskatningsoverenskomsterne for at være en (partiel) formueskat, og derfor lempes i førstnævnte tilfælde for dobbeltbeskatning ved hjælp af dobbeltbeskatningsoverenskomsternes lempelsesbestemmelser og i