

Der vil for udenlandske, færøske og grønlandske ejendomme skulle gælde samme regel som for danske om, at bundfradraget udgør mindst 24.000 kr.

4.2.3. Ændring af ligningslovens § 16, stk. 5.

Efter de gældende regler ansættes den skattepligtige værdi af fri sommerbolig i sommerperioden til ½ pct. pr. uge af ejendomsværdien pr. 1. oktober året i forvejen. For den resterende del af året ansættes værdien til ¼ pct. af ejendomsværdien. Er der ikke ansat en ejendomsværdi, anvendes i stedet handelsværdien.

Dette vil være tilfældet, hvis sommerboligen er beliggende i udlandet. Herved vil fri sommerbolig beliggende i udlandet ofte blive ansat til en højere skattepligtig værdi end en tilsvarende sommerbolig beliggende i Danmark, da handelspriserne i mange tilfælde vil ligge over niveauet for de offentlige ejendomsvurderinger. Problemet i forhold til EU-retten er hermed det samme som for ejendomsværdiskattens vedkommende, nemlig at udenlandske ejendomme beskattes hårdere end en tilsvarende dansk.

Det foreslås at ændre reglerne, således at den handelsværdi, der skal anvendes ved manglende ansættelse af dansk ejendomsværdi eller dermed sammenlignelig udenlandsk vurdering, er den regulerede handelsværdi beregnet efter reglerne i ejendomsværdiskattelovens § 4 b, stk. 2, således som denne bestemmelse her er foreslået affattet.

4.3. Ikrafttrædelse.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2009. Det foreslås endvidere, at lovens § 1, nr. 9, får virkning fra og med indkomståret 2008, idet danske ejere af ejendomme beliggende i Sverige i modsat fald ville blive dobbeltbeskattet i 2008, jf. pkt. 4.1.6. ovenfor.

5. Økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Overordnet vil lovforslaget om at justere ejendomsværdiskatten for udenlandske ejendomme skabe mere ensartede forhold for ejere af disse ejendomme i forhold til ejere af danske ejendomme. Forslaget vil typisk betyde en nedsættelse af beskatningsgrundlaget fra markedsprinsniveauet på anskaffelsestidspunktet til 2002-niveau af udenlandske ejendomme for visse ejere – nærmere bestemt de ejere, som har anskaffet sig ejendomme i udlandet i de seneste par år.

Denne nedsættelse skønnes at forhindre et utilsigtet provenu på ejendomsværdiskatten i størrelsesordenen 10 mio. kr. årligt. Vedrørende tilbagebetaling af en del af den opkrævede ejendomsværdiskat af disse uden-

landske ejendomme i årene forud for indkomståret 2009 gives der afkald på et utilsigtet provenu på op til ca. 30 mio. kr. (engangsprovenu).

Det element i lovforslaget, der går ud på at objektivere bestemmelsen om skattefrihed for visse private tilskud til ejere af fredede og bevaringsværdige bygninger, medfører en tilpasning af reglerne til gældende praksis og har derfor ingen provenumæssige konsekvenser.

Tages der hensyn til det automatiske tilbageløb af den mindre ejendomsværdiskat, som giver sig udslag i øget forbrug og dermed indtægter for staten i form betaling af moms og afgifter, skønnes provenutabet at udgøre ca. 7 mio. kr. årligt og engangsprovenutabet ca. 22 mio. kr.

Finansårsvirkningen vedrørende det umiddelbare provenutab skønnes til ca. 30 mio. kr. i 2009 og ca. 7 mio. kr. i 2010. Den varige virkning af lovforslaget skønnes til et provenutab på ca. 7 mio. kr. årligt. Provenuvirkningerne vedrører alene staten. Lovforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for regioner og kommuner.

Provenuberegningen bygger på det seneste skøn for ejendomsværdiskat af udenlandske ejendomme, der viser, at der i 2007 for ca. 28.000 selvangivne ejendomme blev betalt ca. 40 mio. kr. efter nedslag for udenlandske ejendomsskatter m.v. Provenuskønnet er endvidere baseret på oplysninger om antallet af nyanskaffede udenlandske ejendomme siden 2002 og en antagelse om, at det anvendte grundlag for ejendomsværdiskat af disse ejendomme har været ansat for højt i forhold til en reguleret handelsværdi pr. 1. januar 2002.

På denne baggrund skønnes det, at lovforslaget vil medføre et umiddelbart engangsprovenutab på op til ca. 30 mio. kr. (inkl. renter af overskydende skat) for årene forud for indkomståret 2009 og et årligt umiddelbart provenutab i størrelsesordenen op til 10 mio. kr. fremover for de nuværende udenlandske ejendomme med danske ejere. For fremtidige anskaffede ejendomme vil der med den foreslåede ejendomsværdiansættelse alene gives afkald på et utilsigtet merprovenu, idet disse skattegrundlag fremover tilnærmelsesvist svarer til de grundlag, der gælder for danske ejendomme.

Ændringerne i reglerne for nedslag for betalt skat i udlandet sikrer, at der fremover vil kunne gives nedslag for svenske ejendomsskatter, sådan som det til og med 2007 er sket. Disse ændringer har således ikke provenumæssige konsekvenser.