

## Gældende formulering

## Lovforslaget

## § 9. ---

*Stk. 2.* Har ejendommen en positiv almindelig ved ligeholdelseskonto, jf. § 18 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, kan administrator kræve, at udlejerens betaler et hertil svarende beløb til administrator inden 3 uger efter, at påkrav herom er kommet frem til udlejerens. Administrator skal sørge for, at beløb, der ikke betales rettidigt, snarest overdrages til inddrivelse i restanceinddrivelsesmyndigheden. Inddrivelse kan ske ved udpantning efter reglerne for udpantning af skatter og afgifter m.v., jf. lov om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder restanceinddrivelsesmyndigheden, og hvis størrelse fastsættes af by- og boligministeren i samråd med skatteministeren. Ved udpantningen skal det af udlejerens til lejerne senest udsendte vedligeholdelsesregnskab, jf. § 20 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lægges til grund. Såfremt der senere er aflagt regnskab over for Grundejernes Investeringsfond, jf. § 22 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lægges dette regnskab til grund.

*Stk. 3.* Restanceinddrivelsesmyndigheden kan endvidere inddrive krav efter stk. 2 ved indeholdelse i løn m.v. efter reglerne for inddrivelse af personlige skatter i kildekatteloven og eftergive krav efter stk. 2 efter reglerne i opkrævningsloven.

*Stk. 4.* Administrator skal anvende de oppebårne beløb til dækning af udgifterne i nævnte rækkefølge: varme, vand, el og gas, administration, renholdelse, ved ligeholdelse, opretning, brandsikring, forsikringer, ejendomsskatter, der falder i tvangsadministrationsperioden, og, i det omfang lejeindtægten giver mulighed herfor, til lige udgifter til ydelser på prioriteter.

*Stk. 5.* Administrator bestemmer, i hvilken rækkefølge de påbudte arbejder vedrørende vedligeholdelse, opretning og brandsikring skal udføres.

1. § 9, stk. 2, 2.-4. pkt. og stk. 3 ophæves. stk. 4-9 bliver herefter stk. 3-8.