

Gældende formulering

Stk. 6. Administrator indtræder i det hele i ejerens sted i forhold til lejerne, herunder med hensyn til retten til ifølge lovgivningen at kræve lejeforhøjelser samt til at foretage genudlejning af ledige lejligheder og øvrige lokaler. Administrator kan endvidere kræve udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond i henhold til § 22 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 7. Foranstaltninger, som er påbudt i henhold til lov, kan udføres af administrator.

Stk. 8. Arbejder, som påbydes af huslejenævnet efter beslutningen om tvangsadministration, jf. § 2, kan udføres af administrator.

Stk. 9. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om administrators virke og pligt til at aflægge regnskab.

§ 10. Såfremt hverken lejeindtægten eller opfyldelse i henhold til § 9, stk. 2, er tilstrækkelig til at dække udgifterne ved påbudte arbejder til ejendommens ved ligeholdelse og opretning eller udgifterne til foranstaltninger som nævnt i § 9, stk. 7 og 8, kan administrator på ejerens vegne optage lån hertil og som sikkerhed for lånet lade tinglyse pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse.

Stk. 2. ---

Lovforslaget

2. I § 10, stk. 1 ændres ”§ 9, stk. 7 og 8” til ”§ 9, stk. 6 og 7”.

*Økonomi- og Erhvervsministeriet***§ 152**

I lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger, jf. lovbekendtgørelse nr. 228 af 26. maj 1977, foretages følgende ændringer: