

område, således at eventuelle interessekonflikter undgås. Det er samtidigt vigtigt at sikre, at den pågældende har kendskab til priser og prisudvikling for ejendomme i området.

Da taksationsmyndigheden er en del af den offentlige forvaltning, er den i sin virksomhed underlagt offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om Folketings Ombudsmand. Offentlighedsloven og forvaltningsloven gælder allerede for Energinet.dk's virke, jf. § 17 i lov om Energinet.dk. Taksationsmyndigheden kan – på samme måde som domstolene – søge at forlige parterne som alternativ til, at myndigheden træffer en afgørelse.

Efter forslaget til *stk. 3* skal taksationsmyndigheden underrette opstilleren, ejeren og Energinet.dk om de truffe afgørelser.

Forslagets *stk. 4* indebærer, at ministeren kan fastsætte nærmere regler om taksationsmyndighedens opgaver og om honorering herfor.

For at sikre den størst mulige gennemsigtighed omkring opstillernes udgifter til ordningen er der med lovforslaget skabt mulighed for, at ministeren kan fastsætte regler om honoreringen af medlemmerne af taksationsmyndigheden. Der vil kunne fastsættes en betaling pr. sag eller en timebetaling. Udformningen af regler om honorering vil ske efter drøftelse med de relevante faglige organisationer.

Til § 8

Efter bestemmelsen i § 8, stk. 1, kan klima- og energiministeren pålægge Energinet.dk at yde bistand til taksationsmyndigheden. Der kunne her være tale om at anmode Energinet.dk om at være ansvarlig for fastlæggelse af tid og sted m.v. for taksationsmyndighedens besigtigelser og at foretage partshøring m.v. efter forvaltningsloven på vegne af taksationsmyndigheden. Andre opgaver kunne være at forfatte og sende endelige afgørelser ud til parterne samt at føre journal m.v. bl.a. af hensyn til krav i offentlighedsloven.

Det er forudsat, at bistanden til taksationsmyndigheden har generel karakter, og der er således ikke tale om, at Energinet.dk skal deltage i afgørelsen af de konkrete sager, herunder fastsættelsen af værditabet.

En række administrative opgaver for Energinet.dk i forbindelse med ordningen er herudover fastsat direkte i lovforslaget.

Det drejer sig om, at Energinet.dk skal give råd og vejledning om ordningen og proceduren for opnåelse af værditabsbetaling, jf. § 8, stk. 2. Der er behov for, at vindmølleopstilleren, naboer eller andre kan rette henvendelse til en myndighed og få råd og vejledning om ordningen og fremgangsmåden for opnåelse af be-

taling for værditab. Det må således forudses, at naboer, der mener at være økonomisk berørt af vindmølleopstillingen, kan få brug for oplysninger om deres rettigheder fra en myndighed, og ikke udelukkende skulle basere sig på oplysninger fra opstilleren. De enkelte taksationsmyndigheder er ikke velegnede til at løse denne opgave, da deres arbejde er at foretage en konkret vurdering af værditab. Efter lovforslaget skal Energinet.dk derfor yde vindmølleinvestor, naboer og andre råd og vejledning om ordningen, herunder om parternes pligter og rettigheder og om de regler, som måtte blive fastsat af ministeren.

Energinet.dk skal endvidere godkende orienteringsmateriale om ordningen og godkende annonceringens form og frist for indkaldelse til det offentlige møde, jf. § 9, stk. 2. Energinet.dk skal endvidere påse, at det af orienteringsmødet fremgår, hvilke ejendomme, der er beliggende i en afstand af op til 6 gange møllehøjden. Energinet.dk skal derudover modtage krav på værditabsberstatning fra berørte ejere og modtage eventuelt gebyr for anmeldelse af krav, jf. § 9, stk. 4, samt sende kravet til taksation, såfremt der ikke indgås forlig inden 4 uger jf. § 9, stk. 6.

Energinet.dk's udgifter vil efter forslaget kunne opkræves over tariffene som angivet i elforsyningslovens § 8, stk. 4, som ændret ved dette lovforslags § 78, nr. 4.

Til § 9

Det er væsentligt, at opstilleren så tidligt som muligt kan få et overblik over, hvor store beløb der skal betales til personer, hvis ejendom må antages at falde i værdi som følge af opstillingen. Afklaring heraf kan være af væsentlig betydning for investeringsbeslutningen.

En afklaring af betalingssspørgsmålet på et tidligt tidspunkt forventes tillige at bidrage til en hurtigere afslutning af den kommunale planproces, da usikkerhed herom for kommunens borgere kan bremse fremdriften i den kommunale beslutningsproces.

Det er i dag med anvendelse af visualiseringer muligt at forudse påvirkninger fra vindmøller på naboejendomme meget præcist. Sådanne visualiseringer og synlighedsanalyser vil som hovedregel blive udarbejdet i forbindelse med den kommunale planproces, herunder VVM-høringen. Der vil således inden opstilling af møllen blive produceret billedmateriale, som giver et meget præcist indtryk af den senere opstilling, ligesom konsekvenserne af en eventuel flytning af møllen kan dokumenteres.

Efter lovforslaget gennemføres en ordning, hvor opstilleren inden 4 uger før VVM-høringens afslut-