

ning skal afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende faste ejendomme, jf. forslaget til *stk. 1*. For møller, der ikke kræver VVM-tilladelse, afholdes mødet inden 4 uger efter, at kommunen har offentliggjort afgørelse om, at VVM-tilladelse ikke er påkrævet.

Som det fremgår af forslaget til *stk. 2*, skal opstilleren indkalde til det offentlige møde med et rimeligt varsel. Ved et rimeligt varsel skal det sikres, at naboerne har en realistisk mulighed for at deltage i mødet. For at sikre en tilstrækkelig og korrekt annoncering stilles der krav om, at annoncering og indkaldelsesfrist på forhånd skal godkendes af Energinet.dk. Annonceringen skal ud over relevante oplysninger om mødet nøje redegøre for fremgangsmåden for opnåelse af betaling for værditab på fast ejendom, herunder især reglerne i *stk. 3-5*, hvorefter krav på værditabserstatning skal anmeldes inden 4 uger fra mødets afholdelse, ligesom der inden for samme frist for ejere, hvis ejendom ligger længere væk end 6 gange møllens højde skal betales et gebyr på 4000 kr. ved anmeldelse af et krav. Energinet.dk skal påse, at det af orienteringsmaterialet fremgår hvilke ejendomme, der er beliggende i en afstand af op til 6 gange højden på den planlagte mølle eller gruppe af møller. Ejere af disse ejendomme kan gratis anmelde eventuelle krav om værditabsbetaling for ejendommen, jf. nedenfor til *stk. 4*. Der er ikke fastsat nogen frist for, hvornår Energinet.dk's godkendelse skal foreligge, men det er forudsat, at Energinet.dk fremskynder sagsbehandlingen mest muligt, så vindmølleprojektet ikke forsinkes unødigt.

Det er en betingelse for fritagelse for gebyr, at det er den del af ejendommen, der udsættes for værditab, der ligger inden for grænsen på de 6 gange møllehøjden. Det er således ikke tilstrækkeligt, at ejeren har jord eller lign. inden for grænsen, såfremt det er stuehuset, der udsættes for værditab. Det er omvendt tilstrækkeligt, at en del af den bygning eller ejendom, der udsættes for værditab, ligger inden for grænsen.

Overholdes disse krav til annonceringen ikke, må det antages at fristen for anmeldelse af krav ikke gælder. Har annonceringen derimod været korrekt, er ejeren som udgangspunkt afskåret fra at gøre krav gældende, jf. dog bestemmelsen i § 10 om adgangen til at opnå dispensation til fremsættelse af krav på et senere tidspunkt.

Som det fremgår af forslaget til *stk. 3*, skal den ejer af fast ejendom, som finder, at opstillingen vil påføre ejendommen et værditab, anmelde krav på betaling over for opstilleren inden 4 uger efter mødets afholdelse. Dvs. at krav normalt fremsættes før eller senest

samtidigt med afslutningen af VVM-proceduren for VVM-pligtige møller. Ejeren behøver ikke at angive et bestemt beløb, som han finder at have krav på, idet dette vil blive fastsat af taksationsmyndigheden, såfremt opstilleren og ejeren ikke indgår forlig.

Enhver, der har lidt et dokumenteret tab på ejendommen, har efter en individuel vurdering af dette tab ret til erstatning herfor. Efter forslagens *stk. 4* skal enhver, hvis ejendom ligger længere væk end 6 gange møllens højde og anmelder et krav efter bestemmelserne om værditab, samtidigt med kravets indbringelse indbetale 4000 kr. til dækning af sagsomkostningerne ved vurdering af kravet. De 4000 kr. tilbagebetales, såfremt kravet medfører udbetaling af et beløb for værditab, og opstilleren skal i så fald afholde sagsomkostningerne. Den, der rejser et berettiget krav, skal således ikke betale sagsomkostninger. Den, der rejser et ikke berettiget krav, skal ikke betale yderligere end gebyret. Gebyret anvendes til dækning af taksationsmyndighedens sagsomkostninger. Gebyret på de 4000 kr. indbetales til Energinet.dk, som varetager det samlede regnskab for afholdelse af sagsomkostningerne.

Ordningen indebærer, at enhver, hvis ejendom ligger inden for en afstand af 6 gange møllens højde og anmelder et krav efter bestemmelserne om værditab, ikke skal betale gebyr for sagsomkostningerne, idet det skønnes, at ejendomme i så nær tilknytning til møllen vil kunne opleve værditab i et sådant omfang, at det synes urimeligt at stille krav om gebyr. Ordningen har endvidere til hensigt at skabe større sikkerhed om størrelsen af vindmølleopstillernes udgifter til naboers værditab.

Ved møllens højde forstås dennes totalhøjde fra vindmøllens fod til toppen af den øverste vingspids, når denne er højst.

Overskrides fristen på de 4 uger eller indbetales gebyr ikke rettidigt, er opstilleren, som anført i forslagens *stk. 5*, ikke forpligtet til at betale for værditab efter lovens bestemmelser, medmindre der foreligger særlige omstændigheder jf. dispensationsadgangen i § 10. Afskæring af adgangen til at rejse krav forudsætter, at oplysning om vilkår i form af frist og gebyrbetaling udtrykkeligt fremgår af annonceringen til det offentlige møde, jf. bemærkningerne til *stk. 3*. Det bemærkes, at lovforslaget ikke berører vilkår eller adgang til at fremsætte erstatningskrav efter anden lovgivning herunder naboretten.

Den foreslåede ordning indebærer, at opstilleren og ejeren har mulighed for at indgå aftale om betaling af værditabserstatning. Begge parter vil ofte have en interesse i en hurtig afklaring, og lovforslaget er derfor