

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

Gældende formulering

Lovforslaget

§ 1

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 187 af 27. februar 2007, som
ændret ved § 4 i lov nr. 194 af 26. marts 2008
og § 2 i lov nr. 437 af 1. juni 2008, foretages
følgende ændringer:

§ 90...

Stk. 2. Udlejeren kan kun hæve lejeaftalen
som følge af for sen betaling, hvis lejerer ikke
har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at
skriftligt påkrav herom er kommet frem til leje-
ren. Udlejeren skal være afgivet efter
sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkel-
ligt angive, at lejerforholdet kan ophæves, hvis
lejerestancen ikke betales inden fristens udløb.
§ 44, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse. Som
gebyr for påkravet kan udlejeren kræve 100 kr.
med tillæg af 2 pct. af det skyldige beløb ud
over 1.000 kr. Det i 4. pkt. nævnte beløb på 100
kr. er opgjort i 1998-niveau og reguleres én
gang årligt efter udviklingen i Danmarks Stati-
stiks nettoprisindeks i en 12-måneders-periode
sluttende i juni måned året før det finansår, re-
guleringen vedrører. Gebyret er pligtig penge-
ydelse i lejerforholdet.

1. I § 90, stk. 2, ændres »3 dage« til: »14 dage«.

2. § 90, stk. 2, 4. pkt., affattes således:
»Som gebyr for påkravet kan udlejeren kræve
250 kr.«

3. I § 90, stk. 2, 5. pkt., udgår »på 100 kr.«

4. I § 90, stk. 2, 5. pkt., ændres »1998-niveau«
til: »2009-niveau«.

5. I § 90, stk. 2, indsættes efter 5. pkt.:
»Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebe-
løb.«

6. I § 92 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Indgiver udlejeren anmodning til fo-
gedretten om lejerens udsættelse af det lejede
på grund af betalingsmisligholdelse, skal udle-
jeren senest samtidig med anmodningens indgi-
velse til fogedretten underrette kommunen om,
at en sag om lejerestance er indgivet til foged-
retten. Underretningen til kommunen skal være
skriftlig og indeholde oplysning om lejerens
navn og adresse.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.