

F. t. l. vedr. planlægning

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Indholdsfortegnelse:

1. Indledning
2. Lovforslagets hovedindhold
 - 2.1. Ekspropriation til byudvikling på grundlag af en kommuneplan
 - 2.1.1. Gældende ret
 - 2.1.2. Nærmere om serviceeftersynets konklusioner
 - 2.1.2.1. Generelle bemærkninger
 - 2.1.2.2. Særligt om ekspropriation til byudvikling
 - 2.1.2.3. Særlig om ekspropriation til virkeliggørelse af lokalplan
 - 2.1.3. Særligt om fastsættelse af erstatningens størrelse
 - 2.1.4. Ophævelse af hjemmel til ekspropriation til byudvikling på grundlag af en kommuneplan
 - 2.2. Opførelse af mindre bygninger i landzone mv.
 - 2.2.1. Gældende ret
 - 2.2.2. Den foreslåede ændring af planlovens § 36, stk. 1, nr. 7
 - 2.3. Processuel ligestilling ved krav om overtagelse efter planlovens § 47 A
 - 2.3.1. Gældende ret
 - 2.3.2. Den foreslåede ordning
 - 2.4. Konsekvensrettelser, præciseringer mv.
 - 2.5. Overgangsbestemmelser
3. De økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige
 - 3.1. Økonomiske konsekvenser for staten, regionerne og kommunerne
 - 3.2. Administrative konsekvenser for staten, regionerne og kommunerne
4. De økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet
5. De administrative konsekvenser for borgerne
6. De miljømæssige konsekvenser
7. Forholdet til EU-retten
8. Hørte myndigheder og organisationer
9. Sammenfattende skema

1. Indledning

Med dette lovforslag foreslås planlovens ekspropriationsbestemmelse § 47, stk. 1, ændret, således at det ikke længere vil være muligt at ekspropriere til byudvikling på grundlag af en kommuneplan. Lovforslaget indeholder også forslag om ændring af planlovens § 36, stk. 1, nr. 7, om opførelse af mindre bygninger uden landzonetilladelse. Forslaget, der har til formål at fastholde planlovens hidtidige administrationspraksis, skal ses i forlængelse af de ændringer, som det nye Bygningsreglement 2008 har medført. Endelig fore-

slås der foretaget en række konsekvensrettelser og præciseringer i loven.

Lovhjemmelen til for kommunerne at beslutte ekspropriation til gennemførelse af fysisk planlægning efter planloven, er fastsat i planlovens § 47, stk. 1. Planlovens § 47, stk. 1, indeholder to hjemler til at foretage ekspropriation, nemlig til byudvikling på grundlag af en kommuneplan (§ 47, stk. 1, 1. led) og til realisering af en lokalplan eller en byplanvedtægt (§ 47, stk. 1, 2. led).

I forhold til grundejerne er der en markant forskel på at blive eksproprieret på grundlag af henholdsvis