

F. t. l. om vandsektorens organisering m.v.

og spildevandsforsyningsvirksomheder, der ved lovens ikrafttræden indgår i den kommunale forvaltning, til kommunalt ejede anparts- eller aktieselskaber eller andre, inden kravet om udskillelse af kommunal forsyningsvirksomhed i § 15, stk. 1, træder i kraft.

§ 18, stk. 1, indeholder et krav om, at tilknyttede aktiviteter, hvis indtægter overstiger 2 mio. kr., skal udøves i selvstændigt selskab med begrænset ansvar. Som konsekvens af ikrafttrædelsestidspunktet af § 15, stk. 1, 1. pkt., foreslås det, at kravet om udskillelse af tilknyttede aktiviteter også først træder i kraft 1. januar 2010.

Til § 32

Med bestemmelsen foreslås, at kommuners deltagelse i eksisterende aktiviteter forbundet med vand- eller spildevandsforsyning, der er organiserede som kommunale fællesskaber efter § 60 i den kommunale styrelseslov, eksempelvis Spildevandscenter Avedøre og Lynettefællesskabet I/S, kan fortsætte i deres eksisterende organisering. Det er alene kravet om organisering i anparts- eller aktieselskabsform, jf. § 15, stk. 1, eksisterende kommunale fællesskaber ikke er omfattet af. De kommunale fællesskaber er omfattet af lovforslagets øvrige bestemmelser, f.eks. om prisloft og benchmarking, på lige fod med de øvrige forsyningsvirksomheder og vandselskaber, der er omfattet af lovforslagets § 2, stk. 1.

Kommunale fællesskaber vil fortsat være omfattet af den generelle regulering af offentlige myndigheder og af den kommunale styrelseslov, herunder kravet om, at statsforvaltningen skal godkende selskabets vedtægter.

Til § 33

Den foreslåede bestemmelse fastsætter, at kommunen under visse betingelser i forbindelse med salg af en kommunal vand- eller spildevandsforsyningsvirksomhed kan sælge fast ejendom uden forudgående offentligt udbud. Bestemmelsen indebærer en fravigelse af den almindelige regel i den kommunale styrelseslovs § 68, hvorefter salg af en kommunal ejendom som udgangspunkt forudsætter et offentligt udbud.

Bestemmelsen skal ses i sammenhæng med den foreslåede bestemmelse i § 15, hvorefter kommuners deltagelse i aktiviteter forbundet med vand- eller spildevandsforsyning, kun må drives i aktie- eller anpartsselskabsform. Bestemmelsen i § 15, stk. 1, indebærer, at aktiviteter forbundet med vand- og spildevandsforsyning ikke må være en del af den kommunale forvaltning, jf. dog § 15, stk. 2 og § 32.

I § 2, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, som er udstedt med hjemmel i § 68 i den kommunale styrelseslov, er det fastsat, at den kommunale tilsynsmyndighed kan meddele samtykke til, at offentligt udbud kan undlades, hvor der foreligger særlige forhold, der kan begrunde en undladelse af offentligt udbud. Det er en forudsætning for meddelelse af samtykke, at ejendommen sælges til markedsprisen, medmindre den skrevne eller uskrevne lovgivning giver mulighed for, at kommunen ved varetagelsen af en saglig, kommunal interesse kan sælge ejendommen til en pris, der er lavere end markedsprisen. En fritagelse for offentligt udbud forudsætter efter bekendtgørelsen endvidere, at tilbudsgiveren har en sådan særlig tilknytning eller interesse i netop den pågældende ejendom, at det vil være ubetænkeligt at afskære andre potentielle tilbudsgivere fra at komme i betragtning. Det kan for eksempel være salg i forbindelse med salg af en kommunal virksomhed med henblik på videreførelse af en kommunal virksomhed i selskabsform, hvor den faste ejendom er en integreret del af virksomheden og særligt indrettet til driften af virksomheden. Det omfatter endvidere salg af en ejendom sammen med elforsyningsvirksomhed til et af kommunen ejet selskab som følge af reglerne i lov om elforsyning om, at elforsyningsvirksomheden alene vil kunne udøves i selskaber med begrænset ansvar, jf. afsnit 5.4.4) og 5.4.5) i vejledning nr. 60 af 28. juni 2004 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Nærværende lovforslag indebærer dels, at kommuner er forpligtet til at sælge deres vand- og spildevandsforsyningsvirksomheder eller at organisere aktiviteter forbundet med vand- eller spildevandsforsyning i anparts- eller aktieselskaber, dels, at salg af omkring 150 kommunale vand- og spildevandsforsyningsvirksomheder og de dertil tilknyttede faste ejendomme skal ske senest den 30 juni 2010. På den baggrund og under hensyn til formålet med regler om offentligt udbud findes det såvel hensigtsmæssigt som ubetænkeligt at skabe en generel mulighed for, at salg i den omhandlede situation kan ske uden samtykke til at undlade offentligt udbud. Herved er tillige lagt vægt på, at både kommunerne og tilsynsmyndighederne derved undgår en administrativ merbelastning i forbindelse med udarbejdelse henholdsvis behandling af ansøgninger om samtykke til undladelse af offentligt udbud.

Bestemmelsen omfatter kun salg i forbindelse med videreførelse af den kommunale virksomhed i anparts- eller aktieselskaber, jf. § 15, stk. 1.