

de regel gælder efter bestemmelsen i § 15, stk. 8, for ejerpantebreve.

Særlig for så vidt angår ejerpantebreve, er der med tinglysningslovens § 1 a, som affattet ved § 1, nr. 2, i loven om digital tinglysning, taget højde for, at pantsætningen af ejerpantebreve efter lovens ikrafttrædelse som følge af dematerialiseringen ikke længere vil kunne ske ved håndpant-sætning. Der er derfor med § 1 a givet nærmere regler for stiftelse af underpant i et ejerpantebrev og for overdragelse eller anden overførelse af sådanne rettigheder.

#### 2.4. Konvertering af papirbaserede pantebreve

Som anført ovenfor under punkt 2.3 skal rettigheder over pantebreve efter den nye tinglysningsordning tinglyses for at opnå omsætningsbeskyttelse.

Efter § 15, stk. 7, i loven om digital tinglysning skal rettigheder over tinglyste ejerpantebreve, som inden lovens ikrafttræden har opnået beskyttelse mod aftaler og mod retsforfølgning efter reglerne i gældsloven, senest fem år efter lovens ikrafttræden tinglyses efter reglerne i loven for at bevare deres beskyttelse. I forbindelse med denne tinglysning skal ejerpantebrevet samtidig konverteres til et digitalt dokument.

Rettigheder over et ejerpantebrev, som stiftes efter lovens ikrafttræden, er således først sikret mod aftaler og retsforfølgning, når rettigheden er tinglyst, mens rettigheder, som er beskyttet ved lovens ikrafttræden, efter overgangsordningen bevarer deres beskyttelse uden tinglysning i fem år fra lovens ikrafttræden, hvorefter også disse rettigheder vil skulle tinglyses.

For rettigheder over andre pantebreve, som har opnået omsætningsbeskyttelse efter de hidtidige regler, gælder ingen tilsvarende femårsregel. Disse rettigheder bevarer således deres beskyttelse uden tidsbegrænsning.

På samme måde som for ejerpantebreve gælder også for andre papirbaserede pantebreve, at de i det digitale tinglysningssystem skal konverteres til digitale pantebreve i forbindelse med tinglysning af nye rettigheder over eller ændringer i pantebrevet.

Tinglysning af rettigheder over et papirbaseret pantebrev og samtidig konvertering af papirdokumentet til et digitalt pantebrev sker efter reglerne i loven om digital tinglysning ved indsendelse af papirdokumentet til Tinglysningsretten.

Det betyder, at stort set alle papirbaserede ejerpantebreve og en betydelig del af de øvrige papirbaserede pantebreve vil skulle indsendes til Tinglysningsretten med henblik på konvertering i løbet af de første fem år efter lovens ikrafttræden.

#### 2.5. Lukning af tinglysningsloven

Hverken i tinglysningsloven eller i loven om digital tinglysning er der taget udtrykkelig stilling til muligheden for at holde tinglysningsloven lukket.

Tinglysningsloven forholder sig bl.a. i § 14 indirekte til det forhold, at tinglysningsloven ikke er åben hver dag, idet det følger af bestemmelsen, at dagbogen føres, for hver dag tinglysningskontoret er åbent. Tinglysningsloven indeholder dog ingen udtrykkelig normering af tinglysningskontorenes åbningstider eller lukkedage.

Tinglysningskontorene har hidtil holdt lukket i weekender, på helligdage, juleaftensdag, nytårsaftensdag og grundlovsdag. Dette indebærer, at to dokumenter, der kommer frem til tinglysningskontoret eksempelvis skærtorsdag og påskedag, begge anses for anmeldt tirsdag efter påske, hvor der igen er åbent, og dermed ligestilles i tingbogen.

Selv om tinglysningsloven ikke indeholder præcise rammer for, hvornår tinglysningsloven kan holde lukket, følger det forudsætningsvis, at der efter en lukning skal ske en sædvanlig tinglysningsmæssig behandling af dokumenter, der er kommet frem til tinglysningskontoret under lukningen.

Der er således ikke efter de gældende regler mulighed for at lukke tinglysningsloven med den virkning, at dokumenter ikke modtages til tinglysning i lukkeperioden.

### 3. Lovforslagets indhold

#### 3.1. Retsplejelovens regler om tvangsfuldbyrdelse på grundlag af digitale dokumenter

Lovforslaget indeholder nogle lovtekniske ændringer vedrørende reglerne om tvangsfuldbyrdelse på grundlag af digitale dokumenter.

Forslaget indeholder således en ophævelse af § 3, nr. 1, i lov nr. 526 af 7. juni 2006 om ændring af søloven og forskellige andre love (Digital skibsregistrering, pant, udlæg m.v. i fiskerirettigheder, fordeling af bjærgeløn og skibes hjemsted), hvorved der i retsplejelovens § 478, stk. 4, indsættes et nyt 2. pkt.

Ophævelsen af denne bestemmelse, som endnu ikke er trådt i kraft, er begrundet i, at bestemmelsens affattelse ikke tager højde for indførelsen af digital tinglysning, men alene digital skibsregistrering. Loven om digital tinglysning indeholder en affattelse af retsplejelovens § 478, stk. 4, som tager højde for både den digitale tinglysning og den digitale skibsregistrering.

Da det må forventes, at lov nr. 526 af 7. juni 2006 vil blive sat i kraft senere end loven om digital tinglysning, er det fundet rigtigst at ophæve den nævnte be-