

F. t. l. vedr. retsplejeloven m.v.

stemmelse for derved at skabe klarhed om, at det er affattelsen i loven om digital tinglysning, der vil være gældende efter ikrafttræden af begge de nævnte love.

Lovforslaget indeholder endvidere en nyaffattelse af retsplejelovens § 488, stk. 2, 3. pkt., samt en ophævelse af de ændringer af § 488, stk. 2, som er indeholdt i § 3, nr. 2, i loven om digital tinglysning og § 3, nr. 2, i lov nr. 526 af 7. juni 2006 om ændring af søloven og forskellige andre love.

Forslaget er af lovtekniske grunde nødvendiggjort af den senere ændring af bestemmelsen i § 488, stk. 2, som er foretaget ved lov nr. 500 af 6. juni 2007 om ændring af forskellige lovbestemmelser som følge af forældreansvarsloven.

De formuleringer af retsplejelovens § 488, stk. 2, som er indeholdt i lov om digital tinglysning og den ovenfor nævnte lov om ændring af søloven og forskellige andre love, tager således ikke højde for de ændringer, der er foretaget som følge af forældreansvarsloven, og som er trådt i kraft.

Med forslaget tages der højde for nyaffattelsen af retsplejelovens § 488, stk. 2. Der tilsigtes ikke indholdsmæssige ændringer i forhold til de ændringer af retsplejelovens § 488, stk. 2, der blev vedtaget med loven om digital tinglysning og ændringsloven vedrørende søloven mv.

Der henvises til lovforslagets § 1, nr. 1, § 2, nr. 1, og § 3 samt bemærkningerne hertil.

3.2. Konvertering af digitale pantebrev til fysiske dokumenter

Som nævnt under pkt. 2.1 kan køberen af en fast ejendom på tvangsauktion efter retsplejelovens § 581 kræve de rettigheder, der ikke fik dækning på auktionen, slettet af tingbogen. Pantebrev, som samtidig er gældsbreve, vil herefter ikke længere give pant i fast ejendom, men vil fortsat typisk være bærere af en personlig gældsforpligtelse.

Pantebrev, som stiftes eller konverteres efter overgangen til digital tinglysning, vil alene eksistere som elektroniske dokumenter.

Der gælder ikke krav om, at et gælds brev skal foreligge som et papirdokument, men for så vidt angår omsætningsgældsbreve knytter der sig imidlertid retsvirkninger til den fysiske dokumentbesiddelse, jf. gældsbrevslovens kapitel 2. Når et pantebrev, der alene eksisterer elektronisk, slettes fra tingbogen, kan der for den, der har ret til at gøre den personlige fordring gældende, være behov for, at der sker konvertering til et fysisk dokument. Retten i henhold til en sådan personlig fordring (et sådant gælds brev) vil ikke længere kunne opnå omsætningsbeskyttelse efter tinglysnings-

lovens regler. Derimod vil gældsbrevslovens regler finde anvendelse, hvilket for negotiable fordringers vedkommende forudsætter, at der kan foretages effektiv rådighedsberøvelse, jf. gældsbrevslovens §§ 14 og 22.

Hvor et digitalt pantebrev på baggrund af en tvangsauktion slettes i tingbogen, uden at kravet efter pantebrevet har opnået fuld dækning, foreslås det derfor, at det digitale pantebrev kan konverteres til et fysisk gælds brev.

Ved en sådan konvertering sikres der dels dokumentation for den personlige gældsforpligtelse, dels at rettigheder over gælds brevet, der ikke længere kan opnå omsætningsbeskyttelse efter tinglysningslovens regler, kan omsættes efter reglerne i gældsbrevsloven.

Det dokument, der udstedes, vil efter forslaget være at anse som et originalt gælds brev. Det forudsættes i den forbindelse, at det papirbaserede gælds brev får samme omsættelighed, som det digitale pantebrev havde. Om praksis vedrørende spørgsmålet om omsættelighed i forhold til slettede papirbaserede pantebrev, henvises til pkt. 2.1 ovenfor, hvor Højesterets dom i U 2007, side 1835, er omtalt. Da et tinglyst pantebrev, der giver pant i fast ejendom, som udgangspunkt er negotiabelt, jf. tinglysningslovens § 27, stk. 2, som affattet ved § 1, nr. 36, i loven om digital tinglysning, vil det gælds brev, der udstedes, sædvanligvis også få karakter af et negotiabelt gælds brev.

Efter forslaget er det den, der ifølge oplysningerne i tingbogen har ret til at gøre en fordring gældende over for skyldneren efter et pantebrev, der kan kræve, at Tinglysningsretten konverterer et pantebrev, der ikke har opnået dækning på en tvangsauktion, til et fysisk gælds brev.

Den skyldner, der efter udslettelsen af pantebrevet fra tingbogen vælger ekstraordinært at betale restgælden i henhold til den personlige fordring, eller indgår aftale med kreditor om ændring af skyldforholdet – f.eks. nedskrivning – kan imidlertid have behov for at sikre sig mod mulig ekstinktion af sådanne forhold. Dette kan ske ved, at skyldneren kræver kvittering (påtegning) på gælds brevet i overensstemmelse med gældsbrevslovens § 21. For at der kan ske påtegning på gælds brevet, skal der foreligge et fysisk dokument, dvs. at der på rettighedshaverens anmodning skal være sket konvertering af det udslettede digitale pantebrev.

Ved konverteringen af det digitale pantebrev attesterer Tinglysningsretten, at det fysiske dokument træder i stedet for det digitale pantebrev og er at anse som et originalt gælds brev.

At dokumentet er at anse som et originalt gælds brev indebærer, at der alene kan udstedes ét sådant doku-