

	Positive konsekvenser/Mindreudgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Mindre administrativ lettelse for Tinglysning retten i forbindelse med konvertering af pantebrev til digitale pantebrev.	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Mindre administrativ lettelse for brugerne af tinglysningssystemet i forbindelse med konvertering af pantebrev til digitale pantebrev.	Ingen af betydning.
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.	

5. Høring

Et udkast til lovforslag har været sendt i høring hos:

Præsidenterne for Østre og Vestre Landsret, Tinglysning retten, Sø- og Handelsretten og samtlige byretter, Domstolsstyrelsen, Den Danske Dommerforening, Dommerfuldmægtigforeningen, Advokatrådet, Danske Advokater, Danske Boligadvokater, DI, Dansk Erhverv, Realkreditrådet, Realkreditforeningen, Finansrådet, Finans og Leasing, Dansk Kreditråd, Datatilsynet, Foreningen af Pantefogeder i Danmark, Business Danmark, Dansk Ejendomsmæglerforening, Den Danske Landinspektørforening, Praktiserende Landinspektørers Forening, Forbrugerrådet, Forbrugerbudsmanden, Formanden for Forbrugerklagenævnet, Forsikring & Pension, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Foreningen Registrerede Revisorer FRR, Danske Regioner og Kommunernes Landsforening.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Efter forslaget kan tvangsfuldbyrdelse foretages på grundlag af et tinglyst digitalt pantebrev.

Med forslaget tilsigtes ingen indholdsmæssig ændring i forhold til den affattelse af bestemmelsen, som er indeholdt i § 3, nr. 2, i loven om digital tinglysning.

§ 3, nr. 2, i loven om digital tinglysning gennemfører en indholdsmæssig ændring af retsplejelovens § 488, stk. 2, 3. pkt., hvorved der indføres hjemmel til

tvangsfuldbyrdelse på grundlag af tinglyst eller registreret digitalt pantebrev. Bestemmelsen indeholder imidlertid en affattelse af hele retsplejelovens § 488, stk. 2.

Siden vedtagelsen af loven om digital tinglysning er der vedtaget en ændring af retsplejelovens § 488, stk. 2, 1. pkt., som der ikke tages højde for ved den affattelse af bestemmelsen, som er vedtaget ved loven om digital tinglysning.

Bestemmelsen i § 1 indeholder på den baggrund en affattelse af § 488, stk. 2, 3. pkt., som tager højde for indførelsen af digital tinglysning og digital skibsregistrering, og som tillige tager højde for den gennemførte ændring af bestemmelsens 1. pkt.

Forslaget til § 1, nr. 1, skal ses i sammenhæng med lovforslagets § 2, nr. 1, og § 3.

Til nr. 2

Bestemmelsen giver den, som efter oplysningerne i tingbogen er berettiget til at gøre eventuelle personlige fordringer efter et digitalt pantebrev gældende over for skyldneren, ret til at kræve, at Tinglysning retten konverterer det digitale pantebrev til et fysisk dokument, når dokumentet er blevet slettet i tingbogen, fordi det ikke har opnået dækning på en tvangsauktion.

Retten til at kræve konvertering tilkommer den, der efter tingbogen kan gøre kravet gældende over for skyldneren, men ikke andre afledte rettighedshavere. Selve konverteringen vil ikke være forbundet med omkostninger for rettighedshaveren.