

Der kan alene stilles krav om konvertering af pantebrev, som bærer fordringer. Ejerpantebrev og skadesløsbrev vil således ikke kunne kræves konverteret, da disse alene giver sikkerhed i fast ejendom, mens et eventuelt skyldforhold vil bestå uafhængigt af pantebrevet.

Tinglysningensretten vil ved konverteringen skulle påse, at alle relevante oplysninger i tingbogen kommer til at fremgå af det fysiske dokument. Det vil i den forbindelse også skulle fremgå, hvilken omsættelighed der har været knyttet til det hidtidige digitale pantebrev, og som dermed skal knyttes til det papirbase-rede gælds-brev.

Krav om konvertering skal fremsættes over for Tinglysningensretten. Da det dokument, der udstedes ved konverteringen, efter forslaget er at anse som et originalt gælds-brev, kan en sådan udstedelse kun ske én gang. Når der er sket konvertering til et fysisk gælds-brev, vil der ikke længere kunne ske tvangsfuldbyrdelse på baggrund af det digitale pantebrev, som tidligere har været tinglyst.

Retten i henhold til det gælds-brev, som udstedes som følge af konverteringen, vil, da der ikke længere er knyttet en tilhørende ret over en fast ejendom til gælds-brevet, ikke længere kunne opnå omsætningsbeskyttelse efter tinglysningens-lovens regler. Derimod vil gælds-brevs-lovens regler finde anvendelse herpå.

Der foreslås ikke en tidsfrist for at fremsætte anmodning om konvertering. En anmodning herom må typisk forventes at blive fremsat i nær tidsmæssig sammenhæng med tvangsauktionen, men dette er ikke noget krav.

Konvertering af det digitale pantebrev kan kun foretages, så længe Tinglysningensretten fortsat har oplysningerne om pantebrevet. Tinglysningensretten har i medfør af arkivlovgivningens regler pligt til at opbevare oplysninger om det slettede pantebrev i det historiske register så længe, der er retligt behov herfor. Det må antages, at et sådant behov kan bestå så længe, der ikke er indtrådt forældelse af fordringen efter forældelses-lovens regler.

Ved Tinglysningensrettens konvertering af det digitale pantebrev vil der ikke være taget stilling til, om der kan være opstået forældelse af det pågældende skyldforhold.

Den foreslåede bestemmelse vil også finde anvendelse, når digitale pantebrev med pant i en andel i en andelsboligforening slettes som udækkede efter en tvangsauktion, idet det følger af retsplejelovens § 559 a, stk. 5, at bl.a. reglen i § 581 finder anvendelse, når der afholdes tvangsauktion over en andelsbolig.

Der henvises i øvrigt til pkt. 3.2 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Til § 2

Til nr. 1

Bestemmelsen ophæver den endnu ikke ikraftsatte bestemmelse i § 3, nr. 2, i loven om digital tinglysning.

Der henvises til bemærkningerne til § 1, nr. 1, samt til pkt. 3.1 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Til nr. 2

Bestemmelsen bemyndiger justitsministeren til at sætte tinglysningens-lovens § 49 d, som affattet ved loven om digital tinglysning, i kraft på et andet tidspunkt end de øvrige dele af loven.

Bestemmelsen skal give mulighed for, at Tinglysningensretten kan modtage og behandle ansøgninger om autorisation og meddele autorisationer forud for det tidspunkt, hvor de øvrige regler om digital tinglysning træder i kraft. Herved vil de autoriserede anmeldere kunne være klar på det tidspunkt, hvor de nye regler om digital tinglysning træder i kraft. Justitsministeren vil så vidt muligt sætte § 49 d i kraft senest tre uger før overgangen til digital tinglysning. Perioden vil således i en vis udstrækning falde sammen med lukkeperioden for tinglysningen, som foreslået i lovforslagets § 4. Som anført under bemærkningerne til § 4 vil lukkeperioden dog ikke få betydning i forhold til Tinglysningensrettens behandling af ansøgninger om autorisation som anmelder, heller ikke selv om disse ansøgninger indkommer til Tinglysningensretten under lukkeperioden.

Der henvises i øvrigt til pkt. 3.3 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Til nr. 3 og 4

Med den foreslåede affattelse af § 15, stk. 3 og 8, præciseres det, at foretagelse af ændringer i og stiftelse af rettigheder – herunder overdragelse eller anden overførsel – over et papirbaseret pantebrev skal tinglyses for at opnå omsætningsbeskyttelse. Pantebrevet vil i forbindelse hermed skulle konverteres til et digitalt pantebrev.

Der er tale om en præcisering af bestemmelsen for at undgå tvivl om, hvad den korrekte sikringsakt i forbindelse med overdragelse af tinglyste papirbaserede pantebrev efter lovens ikrafttræden vil være. Selv om reglerne i gælds-brevs-lovens kapitel 2 i forhold til sådanne pantebrev fortsat er gældende, vil det afgørende i forhold til, om en erhverver opnår omsætningsbe-