

skyttelse være, om rettigheden er blevet tinglyst. Pantebrevet vil i den forbindelse skulle konverteres til et digitalt pantebrev.

Særligt for så vidt angår nr. 4, der vedrører papirbaserede ejerpantebreve, bemærkes, at det efter loven om digital tinglysnings ikrafttræden ikke længere vil være muligt at opnå en omsætningsbeskyttet ret ved at få håndpant i et ejerpantebrev og i den forbindelse foretage rådighedsberøvelse enten ved at få ejerpantebrevet fysisk i sin besiddelse eller give bindende underretning til den primære håndpanthaver. Det afgørende vil i stedet være, om rettigheden over ejerpantebrevet er tinglyst. Rettigheder i et ejerpantebrev vil efter ikrafttrædelser af loven om digital tinglysning skulle stiftes som underpant, jf. tinglysningslovens § 1 a, som affattet ved § 1, nr. 2, i loven om digital tinglysning. Det følger af denne bestemmelse, at den nødvendige og tilstrækkelige sikringsakt ved stiftelse af primære underpanterettigheder er tinglysning. Er der tale om stiftelse af senere rettigheder i eller inden for rammen af et ejerpantebrev vil der – udover at rettigheden vil skulle tinglyses – også skulle gives underretning til en primær underpanthaver for at afskære denne fra at udvide gælden inden for ejerpantebrevets ramme, jf. § 1 a, stk. 3. Særligt for så vidt angår overdragelse eller anden overførsel af underpanterettigheder i et ejerpantebrev, følger det af § 1 a, stk. 4, at sådanne dispositioner skal tinglyses for at opnå beskyttelse mod aftaler, der i god tro indgås om pantebrevet, og mod retsforfølgning.

Med det foreslåede 4. pkt., der henviser til tinglysningslovens § 1 a, præciseres det, at stiftelse af nye rettigheder over et forud for lovens ikrafttræden tinglyst papirbaseret ejerpantebrev alene kan ske ved underpant sætning i overensstemmelse med reglerne herom i § 1 a, stk. 1-3, og at overdragelse eller anden overførsel af en forud for lovens ikrafttræden stiftet håndpanterettighed – ligesom det er tilfældet med overdragelse mv. af underpanterettigheder – skal tinglyses for at opnå beskyttelse mod aftaler, der i god tro indgås om pantebrevet, og mod retsforfølgning.

Der henvises i øvrigt til pkt. 3.4 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Til nr. 5

Bestemmelsen giver mulighed for, at autoriserede anmeldere afgiftsfrit kan omdanne papirbaserede pantebreve til digitale pantebreve ved afløsningspantebrev.

I forslaget til *stk. 14, 1. pkt.*, indføres en hjemmel til, at de anmeldere, der er autoriseret hertil, efter ikrafttrædelser af det digitale tinglysningsssystem kan afløse

et papirbaseret pantebrev uden forudgående konvertering af pantebrevet til et digitalt dokument.

Forslaget til *stk. 14, 2. pkt.*, indeholder en udtrykkelig angivelse af, at den autoriserede anmelder er forpligtet til forud for afløsningen at sikre sig en bemyndigelse fra såvel den, der er berettiget til at råde efter tingbogen, som fra eventuelle andre indehavere af omsætningsbeskyttede rettigheder.

Anmelderen vil således skulle forestå kontrollen af, at den, der disponerer, er berettiget hertil. Denne kontrol foretages af Tinglysningsretten, hvis papirdokumentet i stedet indsendes til konvertering efter § 15, stk. 4 og 9, i loven om digital tinglysning.

Efter det foreslåede *stk. 15* vil tinglysning af et digitalt pantebrev til erstatning for det papirbaserede pantebrev være afgiftsfri. Afgiftsfriheden forudsætter, at det nye pantebrev tinglyses senest samtidig med, at det tidligere pantebrev afløses og senest fem år efter loven om digital tinglysnings ikrafttræden.

Muligheden for afgiftsfri omdannelse af pantebreve ved tinglysning af afløsningspantebrev vil være et alternativ til afgiftsfri omdannelse ved fremsendelse af det fysiske dokument til Tinglysningsretten med henblik på konvertering.

Det fremgår af bestemmelsen, at afgiftsfritagelsen forudsætter, at det papirbaserede pantebrev erstattes af et *tilsvarende* elektronisk pantebrev. Heri ligger, at det elektroniske pantebrev i afgiftsmæssig forstand er identisk med det afløste papirbaserede dokument, og således ikke ville udløse større variabel tinglysningsafgift end det pantebrev, der afløses.

Der henvises i øvrigt til pkt. 3.5 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Til § 3

Det foreslås, at § 3, nr. 1 og 2, i lov nr. 526 af 7. juni 2006 om ændring af søloven og forskellige andre love ophæves.

Lov nr. 526 af 7. juni 2006 indeholder i § 3, nr. 1 og 2, ændringer af retsplejelovens § 478, stk. 4, og § 488, stk. 2, som ikke tager højde for indførelsen af digital tinglysning, men alene digital skibsregistrering.

Loven om digital tinglysning indeholder en affattelse af bestemmelsen i § 478, stk. 4, som tager højde for såvel digital tinglysning som digital skibsregistrering.

På samme måde indeholder denne lovs § 1, en affattelse af retsplejelovens § 488, stk. 2, som tager højde for såvel digital tinglysning som digital skibsregistrering.

Da det må forventes, at lov nr. 526 af 7. juni 2006 vil blive sat i kraft på et senere tidspunkt end denne lov og loven om digital tinglysning, foreslås bestemmel-