

Til lovforslag nr. L 160. Skriftlig fremsættelse (26. februar 2009)

Justitsministeren (Brian Mikkelsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af retsplejeloven, lov om ændring af lov om tinglysning og forskellige andre love samt lov om ændring af søloven og forskellige andre love (Visse ændringer i forbindelse med overgangen til digital tinglysning)
(Lovforslag nr. L 160).

Folketinget vedtog med lov nr. 539 af 8. juni 2006 om ændring af lov om tinglysning og forskellige andre love (Digital tinglysning) grundlaget for indførelsen af digital tinglysning i Danmark – tinglysningsreformen.

Formålet med dette lovforslag er at gennemføre nogle justeringer af lovgrundlaget for tinglysningsreformen, herunder bl.a. ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelserne, med henblik på at lette overgangen fra papirbaseret til digital tinglysning.

I forbindelse med forberedelsen af de tekniske systemer, som skal danne grundlag for den digitale tinglysning, har der vist sig et behov for at lukke for modtagelse af papirdokumenter til tinglysning i en periode i forbindelse med, at den digitale tinglysningsordning sættes i kraft. Dette er nødvendigt dels for at sikre, at der – når det nye system sættes i værk – ikke er et efterslæb af dokumenter, som skal behandles efter de hidtidige regler, dels for at kunne fastfryse indholdet af tingbogen og dermed sikre, at alle data overføres korrekt fra det gamle til det nye system.

Lovforslaget indeholder på denne baggrund hjemmel til at lukke for anmeldelse af dokumenter til tinglysning i en periode på indtil tre uger op til ikrafttrædelsen af de nye regler om digital tinglysning. Forslaget vil have den virkning, at dokumenter, der modtages i lukkeperioden, afvises.

Lovforslaget indeholder endvidere hjemmel til at sætte bestemmelserne vedrørende autorisation af anmeldere i kraft på et andet (tidligere) tidspunkt end de øvrige dele af loven.

Ved at sætte autorisationsordningen i kraft før de øvrige dele af loven, vil ansøgninger om autorisation kunne behandles og meddelelse af autorisation kunne ske forud for, at det nye tinglysningssystem tages i brug. En sådan tidligere ikraftsættelse af autorisationsreglerne vil sikre, at det nye tinglysningssystem straks fra ikrafttrædelsen kan anvendes af alle brugere – herunder også de autoriserede anmeldere – hvilket er i overensstemmelse med lovens forudsætninger. Som anført i bemærkningerne til lovforslaget er det forventningen, at reglerne om autorisation af anmeldere i givet fald vil blive sat i kraft senest tre uger før overgangen til digital tinglysning.

I forbindelse med indførelse af digital tinglysning, vil stort set alle papirbaserede ejerpantebrev og et betydeligt antal af de øvrige papirbaserede pantebrev skulle konverteres til digitale dokumenter efter lovens ikrafttræden. Dette skal efter loven om digital tinglysning ske ved indsendelse af de papirbaserede pantebrev til Tinglysningsretten.

For at begrænse det ressourceforbrug, som vil være forbundet med fremsendelse og behandling af et meget stort antal papirdokumenter, forslås det, at de autoriserede anmeldere, som i øvrigt vil kunne disponere over rettigheder af denne type, efter de regler der vil gælde for anmelderordningen, får adgang til elektronisk at aflyse papirbaserede pantebrev uden forudgående konvertering og samtidig afgiftsfrit tinglyse tilsvarende digitale pantebrev. Herefter vil et papirbaseret pantebrev afgiftsfrit kunne omdannes til et digitalt pantebrev enten ved indsendelse af det papirbaserede pantebrev til Tinglysningsretten, som herefter konverterer det, eller ved, at en autorise-