

F. t. l. vedr. retsplejeloven m.v.

ret anmelder elektronisk aflyser det fysiske pantebrev og samtidig tinglyser et nyt tilsvarende digitalt pantebrev.

Ordningen vil få betydning for pantebreve i såvel tingbogen som bilbogen, andelsboligbogen og personbogen.

Lovforslaget indeholder endvidere en ændring af retsplejeloven, der giver ret til at få konverteret digitale pantebreve til fysiske dokumenter (gældsbreve), når et pantebrev er blevet slettet i tingbogen, fordi det ikke har opnået dækning på en tvangsauktion. I denne situation vil panteretten være bortfaldet, men der vil i mange tilfælde fortsat bestå en personlig gældsforpligtelse for skyldner. For den, der har ret til at gøre den personlige fordring gældende, kan der være behov for, at fordringen konverteres til et fysisk gælds-brev, såfremt fordringen ønskes omsat. Når pantebrevet efter slettelsen ikke længere giver pant i fast ejendom, vil der ikke være mulighed for at opnå omsætningsbeskyttelse efter tinglysningslovens regler. Det vil således ikke være muligt at tinglyse en overdragelse af fordringen. Derimod vil gældsbrevslovens regler finde anvendelse ved overdragelse af en sådan negotiabel fordring. Dette forudsætter, at der kan foretages effektiv rådgighedsberøvelse, jf. gældsbrevslovens §§ 14 og 22, hvilket igen forudsætter tilstedevæ-

relse af et fysisk dokument. Derfor foreslås det, at den, som efter oplysningerne i tingbogen er berettiget til at gøre eventuelle personlige fordringer efter et digitalt pantebrev gældende over for skyldneren, kan kræve det slettede digitale pantebrev konverteret til et fysisk gælds-brev.

Med lovforslaget præciseres det endvidere, at de overgangsregler i loven om digital tinglysning, som vedrører tinglysning af nye rettigheder over eller ændringer i et forud for lovens ikrafttræden tinglyst papirbaseret pantebrev – herunder ejerpantebrev – også gælder ved overdragelse eller anden overførsel af rettigheder over pantebrevet. Med præciseringen fastslås det, at sikringsakten også ved overdragelse eller anden overførsel af et sådant pantebrev er tinglysning. Der vil i den forbindelse skulle ske konvertering af det papirbaserede pantebrev til et digitalt pantebrev.

Endelig indeholder lovforslaget nogle lovtek-niske ændringer af retsplejelovens regler om tvangsfuldbyrdelse på grundlag af digitale dokumenter.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til Det Høje Tings velvillige behandling.