

forhold. De foreslåede regler om forhøjet boligstøtte for den omfattede personkreds, svarer i det væsentligste til de regler, der gælder for beregning af boligstøtte, når en stærkt bevægelseshæmmet person anvises en egnet bolig af kommunalbestyrelsen.

- At de udgifter der er forbundet med den forhøjede boligstøtte finansieres fuldt ud af kommunen.

4.1. Personer omfattet af forslaget

Forhøjet boligstøtte kan efter lovforslaget ydes til personer, der er kendetegnet ved to sammenfaldende forhold.

Det er for det første et krav, at der er et særligt boligbehov, som er betinget af personens fysiske eller psykiske funktionsevnedensættelse, og at disse forhold medfører, at kommunalbestyrelsen visiterer den pågældende til en særlig bolig og at den pågældende anvises efterfølgende til en bestemt boligtype. De boligtyper, som omfattes af forslaget, er kendetegnet ved, at kommunen visiterer borgerne til de pågældende boliger, og at målgruppen for boligerne er personer med særligt behov for disse boliger som følge af fysisk eller psykisk funktionsevnedensættelse. Der er tale om følgende udtømmende liste over boligtyper:

- a) Almene ældreboliger, herunder ustøttede almene plejeboliger.
- b) Almene familieboliger, som ved tilsagnet om offentlig støtte tidligere har været forbeholdt (klausuleret for) ældre og personer med handicap, eller som med offentlig støtte efter bostandsloven er indrettet særligt til denne gruppe, og hvor kommunalbestyrelsen i medfør af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. har besluttet, at boligerne skal udlejes af boligorganisationen efter tilsvarende retningslinjer, som gælder for udlejning af almene ældreboliger.
- c) Ældreboliger efter lov om boliger for ældre og personer med handicap (ældreboligloven).
- d) Ustøttede private plejeboliger.
- e) Fripnejeboliger efter lov om friplejeboliger.

Det er en forudsætning, at kommunalbestyrelsen i det enkelte konkrete tilfælde har foretaget en visitation til en særlig bolig som følge af personens fysiske eller psykiske funktionsevnedensættelse og at vedkommende herefter anvises en af de nævnte boligtyper. At visitationen skal være sket på grund af personens fysiske eller psykiske funktionsevnedensættelse udelukker de tilfælde, hvor for eksempel almene ældreboliger udlejes til andre boligsøgende, fordi de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds, jf. lov om almene boliger, § 54, stk. 1, 2.

pkt. Det er ikke afgørende, om anvisningsretten i det konkrete tilfælde udøves af kommunalbestyrelsen selv, eller om anvisningsretten er overladt til udlejeren.

Det bemærkes, at begrebet »anvisning« normalt ikke anvendes i forhold til friplejeboliger, da der ikke er særlige bindinger for en friplejeboligleverandør med hensyn til, hvem han vælger at udleje til udover at lejeren skal være visiteret til en plejebolig i opholdskommunen. Tilsvarende har en person, som kommunalbestyrelsen har visiteret til en plejebolig, ret til frit at vælge at indgå lejeaftale med en friplejeboligleverandør. Det er ikke til hinder for forhøjet boligstøtte efter dette lovforslag, at der ikke formelt finder en anvisning sted i disse tilfælde.

Det er for det andet et krav, at kommunalbestyrelsen efter et konkret skøn vedrørende husstandens økonomiske forhold finder, at det er umuligt eller meget vanskeligt for den pågældende at betale huslejen i den anviste bolig.

Som nævnt i afsnit 3 omhandler lovforslaget primært to grupper af personer. Dels personer under 25 år, som modtager kontanthjælp, herunder starthjælp eller introduktionsydelse, og som ikke er berettiget til særlig støtte efter § 34 i lov om aktiv socialpolitik eller tilsvarende hjælp til boligudgifter. Dels ældre personer, som ikke opfylder betingelserne for at få social pension på grund af betingelserne om optjening, og som derfor modtager kontanthjælp efter § 27 i lov om aktiv socialpolitik.

Det bemærkes, at modtagere af boligydelse ikke vil være omfattet af lovforslaget, da boligydelsesmodtagere, der af kommunen anvises almene boliger m.v., i forvejen er omfattet af særlige beregningsregler.

4.2. Beregningsregler for forhøjet boligstøtte til den omfattede personkreds

Det foreslås, at målgruppen for forslaget omfattes af følgende særlige beregningsregler for boligstøtten:

- Reglen (§ 14, stk. 1) om, at den husleje, der lægges til grund for boligstøtteberegningen, maksimalt kan udgøre 69.900 kr. (2009-satsen for boligsikring), anvendes ikke.
- Reglen (§ 22, stk. 3) om, at boligsikring til husstande uden børn maksimalt kan udgøre 15 pct. af huslejen, anvendes ikke.
- Reglen (§ 23, stk. 1) om, at den udbetalte boligstøtte maksimalt kan udgøre 36.876 kr. (2009-satsen for boligsikring), anvendes ikke.

Der er tale om beregningsregler, som allerede er gældende for modtagere af boligsikring, som er stærkt bevægelseshæmmede, som af kommunalbestyrelsen anvises en egnet almen bolig eller lignende bolig, jf.