

Lovforslag nr. L 169. Fremsat den 25. marts 2009 af velfærdsministeren (Karen Jespersen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Rykningstilsagn til vedligeholdelsesarbejder og lånetilbud til frigørelse)

§ 1

I lov nr. 196 af 4. juni 1964 om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser, som ændret ved lov nr. 396 af 26. juni 1998, foretages følgende ændringer:

1. Lovens *titel* affattes således: »Lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.«

2. I § 1, *stk. 1, 3. pkt.*, udgår »eller den, kommunalbestyrelsen bemyndiger hertil.«

3. I § 3, *stk. 1, 1. pkt.*, udgår »eller den, kommunalbestyrelsen bemyndiger hertil.«

4. § 3, *stk. 1, 2. pkt.*, ophæves.

5. I § 3 indsættes efter *stk. 1* som nye stykker:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan desuden yde et rente- og afdragsfrit lån til en forening som nævnt i § 2, *stk. 2*, til frigørelsen på vilkår af, at der for hvert enkelt medlem i foreningen på frigørelsestidspunktet beregnes en forholdsmæssig andel i frigørelsesbeløbet på grundlag af forholdet mellem de oprindelige medlemsindskud i ejendommen og af, at foreningen indfrier den forholdsmæssige andel af frigørelsesbeløbet ved medlemmets overdragelse af andelen.

Stk. 3. Overtages andelen ved medlemmets død af en efterlevende ægtefælle eller en anden person, som ved dødsfaldet har haft fælles husstand med medlemmet i mindst 2 år, indfries den forholdsmæssige andel af frigørelsesbeløbet dog

først, når den efterlevendes ret til andelen ophører. Sker der i forbindelse med separation eller skilsmisse helt eller delvis overdragelse af andelen til den ægtefælle, der bevarer retten til boligen, indfries den forholdsmæssige andel af frigørelsesbeløbet først, når denne ægtefælles ret til andelen ophører. 2. *pkt.* finder tilsvarende anvendelse ved ophævelse af samliv, der har bestået i mindst 2 år før overdragelsen.

Stk. 4. Udstedes der pantebrev som nævnt i *stk. 1*, eller ydes der et rente- og afdragsfrit lån som nævnt i *stk. 2*, kan tinglyste tilskudsbestemmelser ifølge deklaration eller vedtægter, jf. § 1, *stk. 1*, ikke kvitteres til aflysning, før hele frigørelsesbeløbet er betalt, medmindre beløbet sikres ved oprykkende tinglyst panteret i ejendommen inden for ejendomsværdien ifølge ejendommens seneste vurdering.«

Stk. 2-4 bliver herefter *stk. 5-7*.

6. I § 3, *stk. 3*, der bliver *stk. 6*, ændres »*Stk. 2*« til: »*Stk. 5*«.

7. I § 3, *stk. 4*, der bliver *stk. 7*, ændres »*stk. 2* og 3« til: »*stk. 5* og 6«.

8. I § 4, *stk. 1*, ændres »§ 3, *stk. 2*« til: »§ 3, *stk. 5*«.

9. § 4, *stk. 2, 2. pkt.*, ophæves.

10. Efter § 4 indsættes: