

**§ 3. ...**

*Stk. 4.* En tidligere ejer kan kræve sin andel i overskuddet udbetalt i overensstemmelse med reglerne i stk. 2 og 3, selv om den nuværende ejer ikke har fremsat begæring om ejendommens frigørelse. Kan en tidligere ejer eller dennes ægtefælle eller livsarvinger ikke findes, tilfalder hans andel det offentlige, jfr. § 4.

**§ 4.** De indbetalte frigørelsesbeløb med fradrag af udbetalinger i henhold til § 3, stk. 2, tilfalder det i deklARATIONERNE omhandlede udvalg, såfremt et sådant er nedsat, til anvendelse i overensstemmelse med de herom fastsatte regler.

**§ 4. ...**

*Stk. 2.* Er et udvalg som nævnt i stk. 1 ikke nedsat, tilfalder de indbetalte beløb kommunen. De indbetalte beløb skal anvendes til boligsociale formål i kommunen.

7. I § 3, *stk. 4*, der bliver *stk. 7*, ændres »*stk. 2* og *3*« til: »*stk. 5* og *6*«.

8. I § 4, *stk. 1*, ændres »§ 3, *stk. 2*« til: »§ 3, *stk. 5*«.

9. § 4, *stk. 2, 2. pkt.*, ophæves.

10. Efter § 4 indsættes:

»§ 4 a. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at tinglyste tilskudsbestemmelser ifølge deklARATION eller vedtægter, jf. § 1, *stk. 1*, samt tinglyst panteret i ejendommen, jf. § 3, *stk. 4*, respekterer tinglyste lån til vedligeholdelsesarbejder på ejendommen.«

**§ 2**

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 960 af 19. september 2006, foretages følgende ændring:

1. Efter § 4 a indsættes:

»§ 4 b. *Stk. 2-6* finder anvendelse for foreninger, der har frigjort sig fra tilskudsbestemmelser ved optagelse af et rente- og afdragsfrit lån efter § 3, *stk. 2*, i lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.

*Stk. 2.* Lån som nævnt i *stk. 1* indgår ikke i opgørelsen af foreningens formue efter § 5, *stk. 2-5*.