

FORSVARSMINISTERIET

Den 30. september 2008

Under henvisning til Finansudvalgets skrivelse af 10. september 2008 fremsender jeg hermed elektronisk min besvarelse af udvalgets spørgsmål L 188 § 12 nr. 3.

Med venlig hilsen

SØREN GADE

/ Peter Pilgaard

*Spørgsmål nr. 3:*

Der ønskes en redegørelse for forløb og status vedrørende nedlæggelse af kaserner og salg af grunde og herunder i hvilket omfang de forventede salgspriser har været i overensstemmelse med de budgettede /forventede.

*Svar:*

I henhold til »Aftale om Forsvarets ordning 2005-2009« skal forsvaret blandt andet afhænde Forsvarets Bygningstjenestes domiciler i København og Viborg, Sjælsmark Kaserne, Jægersborg Kaserne, Auderødlejren, Vedbæk og de resterende dele af Flyvestation Værløse.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har i indeværende forligsperiode gennemført salg af i alt 31 ejendomme med en samlet salgssum på ca. 230 mio. kr. Heraf udgør salg af ejendomme inden for Forsvarskommandoens myndighedsområde godt 213 mio. kr. og inden for Farvandssvæsenets myndighedsområde er der afhændet for 17 mio. kr. Det skal bemærkes, at enkelte afhændelser er knyttet til tidligere forsvarsforlig.

Herudover er der gennemført udbud af 5 ejendomme, men salget er endnu ikke afsluttet. Den forventede salgssum på disse ejendomme udgør ca. 58 mio. kr., hvoraf 25 mio. kr. ligger inden for Forsvarskommandoens myndighedsområde og de resterende 33 mio. kr. er Beredskabsstyrelsens.

I 2008 og i 2009 forventes den resterende del af ovennævnte ejendomme udbudt.

Afhændelse af Forsvarsministeriets ejendomme sker i henhold til Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2005 om salg af statens faste ejendomme, hvor hovedreglen er, at der skal gennemføres offentligt udbud.

For de ejendomme som afhændes ved et offentligt udbud indhenter Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste i forbindelse med gennemførelsen af udbuddet en konkret skønnet kontantpris ved en uafhængig ejendomsmægler. Denne skønnede kontantpris oplyses i udbudsmaterialet, således at alle potentielle tilbudsgivere er bekendt hermed.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste modtager tilbud, der afviger – og i visse tilfælde afviger markant - fra den skønnede kontantpris. Dette betragter Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste som en naturlig del af et udbud, idet udbuddet har til hensigt at afdække det aktuelle marked for en given ejendom.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har for ejendomme knyttet til »Aftale om Forsvarets ordning 2005-2009« gennemført offentligt udbud med en samlet skønnet kontantpris på ca. 120 mio. kr. Disse ejendomme er afhændet for ca. 170 mio. kr. Forsvarets Bygnings- og Etablis-