

Virksomhedsstruktur

07.16.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen), CVR-nr. 58182516.
Der indgår ikke øvrige hovedkonti i virksomhedens balance.

4. Særlige bevillingsbestemmelser

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.2.6 og 2.7.4	<p>I henhold til huslejeordningens regelsæt kan Slots- og Ejendomsstyrelsen finansiere om-, ny- og tilbygninger samt køb af ejendomme via intern statslig lånoptagelse med tilhørende rentebetaling. Gennemførelse af om-, ny- og tilbygning samt køb af ejendomme forudsætter, at der er indhentet accept fra en statslig lejer om lejebetaling, således at investeringen modsvares af forøgede huslejeindtægter. Der kan endvidere lånefinansieres til genopretning af de mangler, der er konstateret ved vurderingen af markedslejen for ejendomsporteføljen i forbindelse med huslejeordningens ikrafttræden pr. 1. januar 2001, overtagelsen af domstolens ejendomme pr. 1. januar 2005 og politiets ejendomme samt ejendomme som er tilfaldet staten fra kommuner/amter i forbindelse med de kommunale delingsforhandlinger pr. 1. januar 2007. Endelig kan der lånefinansieres frikøb af hjemfaldspligt fra Københavns Kommune.</p> <p>Der gælder følgende rentesatser for den statslige huslejeordning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Den langfristede gæld forrentes med 5 pct. p.a. - Bygge kreditten forrentes med diskontoen plus 2,5 pct. p.a. plus en eventuel tillægsrente. - Kasse kreditten forrentes med diskontoen plus 2 pct. p.a. plus en eventuel tillægsrente, når saldoen er negativ. Kasse kreditten forrentes med diskontoen, når saldoen er positiv.
BV 2.4.4	Ejendomsvirksomheden er undtaget fra ordningen om statens selvforsikring og skal derfor forsikre sig hos private forsikringsselskaber mod de risici, der almindeligvis er forbundet med at drive ejendomsvirksomhed.
BV 2.4.7	Slots- og Ejendomsstyrelsen kan udover de i BV 2.4.7 nævnte udgifter få refunderet udgifter til ikke-fradragsberettiget købsmoms vedrørende administration, drift, udlejning, bortforpagtning, vedligeholdelse samt levering af fast ejendom af ikke momsregistrerede kontorejendomme.
BV 2.6.12 og 2.8	Bevillingen er omfattet af den statslige huslejeordning.

5. Opgaver og mål

Opgaver	Mål
1. Administration mv. af SEA-ejendomsporteføljen	Der varetages administration af SEA-ejendommene samt koordinering og projektledelse af moderniserings- og genopretningsprojekter, herunder forundersøgelser. Der gennemføres lokaliseringsopgaver både i forhold til en samlet lokalisering af større kunder med en række lejemål samt enkeltstående lokaliseringer. Endvidere varetages udvikling af kontorarbejdspladser og kontormiljøer.