

2. Renter, ejendomsskatter og forsikring	Statens Ejendomsadministration afholder udgifter til renter vedrørende den langfristede gæld samt ejendomsskatter og forsikring vedrørende SEA-ejendomsporteføljen.
3. Lejers andel af drift	Der gennemføres opgaver relateret til lejers andel af drift.
4. Udvendigt vedligehold	Der gennemføres afhjælpende og forebyggende udvendigt vedligehold af SEA-ejendomsporteføljen.

6. Specifikation af udgifter pr. opgave

Mio. kr.	R 2006	R 2007	B 2009	F 2010	BO1 2011	BO2 2012	BO3 2013
Udgift i alt	-	-	788,0	690,8	692,6	696,1	699,3
1. Administration mv. samt øvrige omkostninger ved SEA-ejendomsporteføljen.....	-	-	131,1	116,1	114,7	114,9	114,8
2. Renter, ejendomsskatter og forsikring	-	-	520,4	414,7	418,0	421,2	424,7
3. Lejers andel af drift.....	-	-	48,9	67,6	67,6	67,6	67,6
4. Udvendigt vedligehold	-	-	87,6	92,4	92,4	92,4	92,4

7. Specifikation af indtægter

Mio. kr.	R 2007	R 2008	B 2009	F 2010	BO1 2011	BO2 2012	BO3 2013
Indtægter i alt	911,9	994,3	1.014,7	926,3	932,3	935,7	938,9
6. Øvrige indtægter	911,9	994,3	1.014,7	926,3	932,3	935,7	938,9

Note: Af de budgetterede indtægter på i alt 926,3 mio. kr. kan de 848,3 mio. kr. henføres til lejeindtægter fra udlejning af ejendommene under den statslige huslejeordning, 67,6 mio. kr. til lejers andel af drift, 9,2 mio. kr. til finansielle indtægter og 1,2 mio. kr. fra øvrige indtægter.

Budgetteringsforudsætninger

Der er budgetteret med huslejeindtægter i overensstemmelse med den markedsvurderede husleje samt lejers andel af drift og forventninger til lejetab mv. Indtægterne skal dække ejendomsvirksomhedens udgifter i forbindelse med ejerskabet til ejendommene, herunder administration, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommene, samt renter af belåning i ejendomsporteføljen, forsikringer mv.

SEA-lejemålenes husleje, som Statens Ejendomsadministration opkræver, pristalsreguleres årligt med forbrugerprisindekset.

Alle indtægter og omkostninger forbundet med forberedelse eller undersøgelse af lejemål, uanset om den endelige lokaliseringsløsning bliver et SEA-lejemål, privat lejemål eller OPP-lejemål, afholdes af Statens Ejendomsadministration på hovedkonto 07.16.01 og finansieres enten af Statens Ejendomsadministration eller af kunden efter nærmere aftale mellem parterne og i henhold til SEA-vejledningen. Kontoen er reduceret med 85,0 mio. kr. på udgifts- og indtægts-siden i 2010 og frem som følge af ændret regnskabspraksis, idet lejernes betaling til ejendomsskatter, der efterfølgende betales til kommunerne, for størstedelens vedkommende er flyttet fra resultatopgørelsen til balancen.

Statens Ejendomsadministration køber ressourcer og ydelser i den øvrige del af Slots- og Ejendomsstyrelsen. Ordningen er udformet således, at Statens Ejendomsadministration er forpligtet til betaling af et bestemt minimumsbeløb til den øvrige del af Slots- Ejendomsstyrelsen, der ligeledes er forpligtet til at stille et bestemt antal ressourcer og ydelser til rådighed for Statens Ejendomsadministration.

Slots- og Ejendomsstyrelsen er registreret i henhold til lov om merværdiafgift.