

## F. t. finanslov for 2010

Note: Der kan opstå afvigelser mellem den budgetterede og realiserede værdi, da værdien blandt andet afhænger af eksterne efterspørgsel efter moderniseringsprojekter, f.eks. i forbindelse med kunders ønske om ændret, mere fleksibel eller effektiv udnyttelse af lokalerne.

Ejendomsværdien revurderes hvert fjerde år, hvorfor ejendomsporteføljeværdien angivet i tabellen kan ændre sig.

Der er budgetteret med genopretning af politiets ejendomme, som overgik til huslejeordningen under Slots- og Ejendomsstyrelsen fra 2007. Genopretningsbehovet for politiets ejendomme er på baggrund af mæglervurderinger vurderet til 241,2 mio. kr. (PL2010) og udføres fra 2007 til 2010.

Der er budgetteret med genopretning af Domstolsstyrelsens ejendomme, som overgik til huslejeordningen under Slots- og Ejendomsstyrelsen fra 2005. Genopretningsbehovet for Domstolsstyrelsens ejendomme er på baggrund af mæglervurderinger vurderet til 109,2 mio. kr. (PL2010) og udføres fra 2005 til 2010.

Der er budgetteret med genopretningsmidler til de ejendomme der tilfaldt staten fra kommuner/amter i forbindelse med de kommunale delingsforhandlinger, og som overgik til huslejeordningen under Slots- og Ejendomsstyrelsen fra 2007. Genopretningsbehovet er på baggrund af mæglervurderinger vurderet til 21,2 mio. kr. (PL2010) og udføres fra 2008 til 2011.

PL-regulering (byggeomkostningsindekset) af uforbrugte midler til genopretning foretages årligt .

**11. Anlægsoversigt**

Mio. kr. (2010-priser)	Forelæggelse	Slutår	Total- udgift	Bevilling			
				F 2010	BO1 2011	BO2 2012	BO3 2013
Amtsgårdene.....	FFL2010	2011	21,2	12,5	8,7	-	-
Politiets ejendomme.....	ÆF 2005/FFL 2007	2010	241,2	90,2	41,4	-	-
Domstolsstyrelsens ejendomme.....	ÆF 2007	2010	109,2	6,1	-	-	-
Genopretning i alt.....	-	-	371,6	108,8	50,1	-	-
Modernisering i alt.....	-	-	-	64,6	54,9	262,2	15,1
Total genopretning og modernisering .				173,4	105,0	262,2	15,1

Note: Tabellen viser de samlede anlægsudgifter vedrørende genopretning og modernisering af ejendomme under huslejeordningen. Der kan opstå afvigelser mellem de budgetterede og realiserede moderniseringsudgifter, da udgifterne afhænger af eksterne efterspørgsel f.eks. i forbindelse med kunders ønske om ændret, mere fleksibel eller effektiv udnyttelse af lokalerne.

Totaludgiften vedrørende genopretningsmidlerne er reguleret for solgte ejendomme og afsluttede projekter.

**10. SEA-virksomheden**

Der oppebæres indtægter fra udlejning af ejendomme til statsinstitutioner efter regelsættet for den statslige huslejeordning og fra rådgivningsydelser mv.

Der afholdes udgifter vedrørende vedligehold, drift og administration mv. af ejendomsporteføljen.

**20. Kapitalomkostninger**

I forbindelse med omlægning af Slots- og Ejendomsstyrelsens økonomi- og finanslovsstruktur er budgetteringen af renteudgifter vedrørende den langfristede gæld i ejendomsporteføljen flyttet til underkonto 10, hvorfor der ikke længere budgetteres på underkonto 20.