

#### 41. Refusion af byfornyelsesudgifter, Økonomistyrelsen

Kommunen kan yde tilsagn til refusionsberettigede udgifter. Refusionsudgifterne omfatter udgifter til erstatning og godtgørelse til ejere og lejere samt til udgifter ved ekspropriation og andre foranstaltninger, herunder genhusning og fælles friarealer mv.

Udgifterne afholdes umiddelbart af kommunen, hvorefter halvdelen refunderes af staten. For forsøgsbeslutninger kan anvendes en højere refusionssats end de normale 50 pct.

##### Aktivitetsoversigt

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Tilsagnsbudgetteret beløb										
Udgifter (mio. kr.) .....	45,6	65,3	78,9	72,1	100,9	66,5	62,8	71,1	71,7	71,7

#### 42. Refusion af udgifter til områdefornyelse, Økonomistyrelsen

Kommunale tilsagn til områdefornyelse kan gives til konkrete aktiviteter i relevante indsatsområder, der eksempelvis kan være erhvervsområder, nedslidte byområder og socialt belastede byområder. På grund af de forskellige udfordringer, som findes i de forskellige bytyper, udgør områdefornyelsen et fleksibelt instrument, der kan anvendes i flere typer områder, men med forskellig støtteomfang.

Der forudsættes den størst mulige private medfinansiering under hensyntagen til de problemer, som det kan være relevant at prioritere i det enkelte område.

Kommunen afholder de umiddelbare støtteudgifter, hvorefter en del heraf refunderes af staten. Kommunen skal som minimum afholde 2/3 af den samlede offentlige støtteudgift, mens den resterende del afholdes af staten.

##### Aktivitetsoversigt

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Tilsagnsbudgetteret beløb										
Udgifter (mio. kr.) .....	50,0	87,7	49,4	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0

#### 43. Indfasningsstøtte til forbedringsarbejder, Økonomistyrelsen

Forbedringsarbejder i udlejningsboliger, herunder den beregnede lejestigning, gennemføres efter lejelovgivningens almindelige regler. Kommunen skal yde indfasningsstøtte til den del af lejeforhøjelsen, som overstiger 174 kr. pr. m<sup>2</sup> (prisniveau 2009), mens kommunen på baggrund af en konkret vurdering kan yde indfasningsstøtte til den del af lejeforhøjelsen, som ligger under 174 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Indfasningsstøtte indebærer, at hele lejestigningen ikke falder på en gang, som det sker efter lejelovgivningens almindelige regler. Beboerne skal i det første år efter gennemførelse af forbedringsarbejderne som minimum betale, hvad der svarer til 1/3 af den endelige huslejestigning som følge af de gennemførte forbedringsarbejder. Den endelige stigning er den samme som efter lejelovgivningens almindelige regler, dvs. som udgangspunkt svarende til ydelsen på et 20-årigt lån, der finansierer forbedringsarbejderne. Støtten aftrappes proportionalt over 10 år.

Indfasningsstøtten kan udelukkende ydes til eksisterende lejere. Støtten reduceres forholdsmæssigt, hvis en af de eksisterende lejere fraflytter før udløbet af aftrappingsperioden. Den nye lejer vil ikke være berettiget til støtte. Den offentlige støtte udbetales kontant af kommunen i støtteperioden. Staten refunderer efterfølgende halvdelen af den kommunale støtteudgift.