

**Spm. nr. S 1173**

20) Til velfærdsministeren af:

**Rasmus Prehn (S):**

Hvilke initiativer agter ministeren at tage med henblik på at få bygget flere almene boliger for at imødekomme det stigende behov på baggrund af finanskrisen?

**Skriftlig begrundelse**

Krisen på boligmarkedet øger efterspørgslen efter lejeboliger, som er til at betale. Flere boligselskaber melder om voksende ventelister. Hos boligselskabet KAB, der administrerer ca. 50.000 boliger i hovedstadsområdet, har der været en stigning i opnoteringer på mere end 10 pct. siden den 1. oktober 2008, hvor finanskrisen for alvor tog fart. Endvidere vil nybyggeri have en positiv indvirkning på beskæftigelsen.

**Anden næstformand (Søren Espersen):**  
Velfærdsministeren.

Kl. 16:46

**Velfærdsministeren (Karen Jespersen):**

Der er jo et udvalg vedrørende den almene sektors finansiering, som har været et stykke tid undervejs med et oplæg til forskellige ændringer i den almene sektors finansiering. Det skal ses i sammenhæng med en række andre initiativer til at ændre på styringen af den almene sektor, hvor man kan sige at overskriften groft sagt er, at boligselskaberne og kommunalbestyrelserne får større frihedsgrader til at træffe nogle beslutninger.

Det ene er, at vi nu vil se, hvad udvalget kommer med af forslag. Det andet er, at både statsministeren, finansministeren og økonomi- og erhvervsministeren har sagt, at regeringen hele tiden holder øje med, om der er brug for at gøre en særlig indsats for at stimulere væksten. Men det skal jo også hele tiden holdes op imod, at man skal sørge for, at balancen er i orden. F.eks. er det jo sådan, at DI's seneste økonomiske prognoser for 2009 viser, at lønstigningerne stadig væk er større i Danmark, og faktisk øges forskellen til de lande, vi konkurrerer med. Vismændene har jo også været ude at advare imod, at der bliver sat for meget skub i byggeriet. Ja, faktisk har de sagt, at vi slet ikke skal sætte skub i byggeriet.

Kl. 16:46

Men vi afventer rapporten, og vi har hele tiden den dobbelthed: Hvornår skal man gå ind og stimulere, og hvad skal man gøre, for at det ikke bliver for meget?

Kl. 16:48

**Anden næstformand (Søren Espersen):**  
Hr. Rasmus Prehn.

Kl. 16:48

**Rasmus Prehn (S):**

Jeg takker for svaret. Når jeg bringer spørgsmålet op her, er det jo, fordi der er flere elementer i det med byggeri af almene boliger.

Det er jo en kendt sag, at man faktisk i flere år har manglet egnede, attraktive familieboliger, som folk kan betale, ikke mindst i de største byer. Der er det simpelt hen svært for sygeplejersker, for skolelærere, for politibetjente og for andre med en mellemindkomst at finde en egnet familiebolig, som de kan bo i. Og det problem stiger altså ret betydeligt, ikke mindst i lyset af den krise, vi oplever i øjeblikket.

Jeg står her med en artikel, som taler om en massiv stigning i efterspørgslen på almene boliger. KAB – boligselskabet KAB – beskriver, at de simpelt hen har oplevet en eksplosiv stigning i antallet af folk, der tilmelder sig de her ventelister eller melder sig ind i boligselskabet for at komme i betragtning til en bolig, og de har utroligt svært ved at honorere den efterspørgsel, der er på boliger. Derfor giver det god mening at få sat gang i byggeriet.

Og så er der jo hele den beskæftigelsesmæssige effekt i det. Det er rigtigt, at der har været forskellige vurderinger af, hvad det er, der skal til. Men én ting er i hvert fald sikker, og det er, at vi kan se en meget eksplosiv stigning i ledigheden inden for byggeriet. Jeg tror, at forbundet Træ-Industri-Byg taler om, at de er oppe på en stigning i ledigheden på 8 pct. 3F har nogle steder også en ledighed, der er oppe omkring 8-10 pct. Det er virkelig noget, der går voldsomt stærkt.

Derfor er der alle mulige gode grunde til at sætte gang i byggeriet. Dels er der et behov for at få bygget boligerne, så folk kan få en egnet familiebolig, dels er der et behov for at få sat gang i beskæftigelsen. Der synes jeg at ministeren skulle tage skeen i den anden hånd og få taget et initiativ. For det nytter ikke noget, at ministeren bliver ved med at referere til det her udvalg. Vi har nu to gange i Folketingets Boligudvalg haft ministeren i samråd for at spørge ind til det her udvalgsarbejde, for det, vi hører fra bl.a. BL og andre, som deltager i det, er, at der ikke sker tilstrækkeligt i det her udvalgsarbejde; det går for