

endda slår ministeren fast, at dette serviceeftersyn ikke har givet anledning til at kritisere kommunernes ekspropriationspraksis efter planloven. Der er ingenting at komme efter.

Alligevel mener ministeren altså, at der generelt har været behov for at overveje ekspropriationsredskabets sammenhæng med de øvrige redskaber, som kommunerne betjener sig af ved planlægning af byudvikling, som det formuleres. Det er på denne baggrund, at ministeren foreslår at fjerne kommunernes adgang til at ekspropriere til byudvikling på grundlag af en kommuneplan. Det skal altså fremover alene være muligt at foretage ekspropriation på baggrund af en lokalplan. Det er meget klart, letforståeligt og til at gå til, og umiddelbart kan det jo lyde som en ubetydelig ændring, men det er så langt fra tilfældet. Lad mig uddybe det nærmere.

Først vil jeg dvæle lidt ved, at man ønsker at fjerne muligheden for at ekspropriere på baggrund af en kommuneplan. En fjernelse af den mulighed vil afskære kommunerne fra at planlægge en fremtidig udvikling, og derfor er det forståeligt, at Kommunernes Landsforening og Danske Regioner er bekymrede ved udsigten til, at den mulighed fjernes. Ja, faktisk støttes denne betragtning af alle, der i praksis arbejder med ekspropriation, og det bør vække til eftertanke hos ministeren.

Lad mig så vende tilbage til et andet punkt, nemlig tidsaspektet. I dag kan en kommune på baggrund af den overordnede planlægning i kommuneplanen vælge at foretage ekspropriation. Man kan kalde det at vise rettidig omhu. Imidlertid vil det foreliggende lovforslag ændre på det, så man altså kommer langt tættere på en plans gennemførelse, før ekspropriationen kan finde sted. Det betyder, at der går uforholdsmæssig lang tid, før en ekspropriation kan gennemføres.

Det er desværre en naturlov i forbindelse med ekspropriationer – en naturlov, der ligger dybt i den menneskelige natur, og som ikke kan revurderes fra dette høje Ting – at vi mennesker er naturligt bekymrede over det, vi ikke kender til. Og befinder man sig i en situation, hvor der er udsigt til at der kan blive eksproprieret, ja, så kan man blive rigtig, rigtig bekymret. Vi politikere bør derfor, når vi står i den uafvendelige situation, hvor vi må skride til ekspropriationsværktøjet, sikre os, at beslutningen gennemføres hurtigst muligt. Kan man derfor allerede ved en kommuneplan se, at der vil blive behov for at foretage en ekspropriation, skal man jo altså

ikke vente på, at der først kommer en lokalplan på et senere tidspunkt.

Naturligvis vil vi se på, om retstilstanden frembyder vanskeligheder i den sammenhæng, men der er intet i det foreliggende, der peger på det, og derfor må vi holde fast i, at denne del af forslaget ikke er nogen god idé. Man kunne fristes til at spørge, hvorfor det overhovedet er nødvendigt at reparere på noget, der ikke er gået i stykker, og særlig når reparationen kan føre til en endnu dårligere bundkonstruktion.

Ud over forslaget om at fjerne muligheden for ekspropriation i forbindelse med kommuneplaner indeholder lovforslaget en opdatering af planlovens regler om opførelse af småbygninger samt en række mindre præciseringer af konsekvensrettelser. Disse mindre rettelser har vi ikke umiddelbart indvendinger imod, og jeg kan kun opfordre ministeren til at fremsætte disse alene.

Vi ser frem til udvalgsarbejdet og den forestående deputation, som jeg kan forstå er i vente i Miljøudvalget i denne sammenhæng.

Kl. 18:15

**Den fg. formand (Karen J. Klint):**

Tak. Der er en enkelt, der har meldt sig med korte bemærkninger. Værsgo, hr. Jørn Dohrmann, Dansk Folkeparti.

Kl. 18:15

**Jørn Dohrmann (DF):**

Tak. Jeg vil godt spørge hr. Benny Engelbrecht, om man er klar over, hvad forskellen på en kommuneplan og en lokalplan er – for det første. For det andet kunne jeg godt tænke mig at få at vide af ordføreren, hvad forskellen så er, når der er lavet en lokalplan for en skole f.eks.

Der blev nævnt, at man er bekymret for, at prisen vil stige. Men hvis der lavet en lokalplan, hvem skulle så byde på den skole ud over det offentlige?

Kl. 18:16

**Den fg. formand (Karen J. Klint):**

Værsgo til ordføreren.

Kl. 18:16

**Benny Engelbrecht (S):**

Jeg er faktisk først og fremmest bekymret for det tidsmæssige aspekt i det, det er ikke så meget alene spørgsmålet om prisen. Jeg er meget bekymret for det tidsmæssige perspektiv. Det tager jo noget længere tid at gennemføre en lokalplan, og det går jeg ud fra hr. Jørn Dohrmann også udmærket er klar over, da hr. Jørn Dohrmann jo sidder i et byråd.

Det tager længere tid at gennemføre en lokalplan og udmønte den på baggrund af en kom-