

Kl. 18:24

(Ordfører)

Jørn Dohrmann (DF):

Tak. Det er jo spændende at høre denne debat, for man kunne jo næsten foranlediges til at tro, at hr. Benny Engelbrecht ikke vidste, at man godt kan handle jord, selv om der ikke er lavet en lokalplan for et område. Man kan jo lave en frivillig aftale om, at man gerne vil afstå noget jord til kommunen, hvis det var det, der skulle være problemet.

Så jeg forstår simpelt hen ikke hr. Benny Engelbrechts bekymringer, men jeg forstår da godt, at nogle af de socialdemokratiske borgmestre har været rundt hos nogle af de her folketingsmedlemmer for at få dem til at holde fast i den her måde at behandle borgerne på. Der er jo klare eksempler på, at nogle borgere har fået 22 kr. pr. kvadratmeter for deres jord, og at den ganske få dage senere er blevet solgt til 200 kr. pr. kvadratmeter, uden at der har været rørt en finger ved den. Det synes jeg er en skandale.

Derfor er det meget vigtigt for Dansk Folkeparti, at vi får gjort op med den særlige socialdemokratiske tilgang, der har været til det her område, at man bare har villet udnytte borgerne, og at man altså har eksproprieret jorden, inden man har lavet en lokalplan. Derfor må vi jo sige, at som vi ser det, er der flere ting, der burde komme ind i det her lovforslag. Det er netop det her med ekspropriationslignende vilkår. Selv om man får fuld erstatning, mener vi også, at det er berettiget, at man så også betaler fuld skat af de penge, man får udbetalt i erstatning, sådan at vi får ligestillet kommunerne med private udviklere af et område. Hvorfor skal kommunerne have nogle skattefriheder, som er konkurrenceforvridende over for det private marked?

Så blev der nævnt noget om, at det bliver dyrere, og at det bliver andre, der skal lave skolerne. Jeg siger bare, at når der er lavet en lokalplan for, at der her skal ligge en skole, så er det nok begrænset, hvor mange andre end lige nøjagtig kommunen der har interesse i at bygge en skole på det område. Det gælder selvfølgelig også sygehuse og alle mulige andre ting, som har været nævnt her.

Men for os har det været utrolig godt, at regeringen har lagt op til, at der her skal ske ændringer. Kommunerne kan takke sig selv for, at vi nu er nået til den situation, hvor man kan sige, at nok er nok. Vi har set andre kommuner som Haderslev Kommune, som ville ekspropriere til fordel for en privat virksomhed. Er det rimeligt,

når nogle kommuner udnytter, man kan sige det hul i loven, som har været her?

Der er selvfølgelig også taksationsmyndigheder, som tager sig af at se, om priserne er de rigtige priser, men det kan altså ikke være rigtigt, at det skal tage så lang tid, og at sagerne kan stå på i flere år på det her område, fordi vi ved, at der har været år, hvor der har været store værdistigninger, og så får man afregnet til den lave pris.

Men der er selvfølgelig også andre dele af forslaget, som også andre har været inde på. Der er netop det her med, at man skal ind at se på småhusreglementet, og jeg må nok sige, at vi også dér vil lægge op til, at vi skal ind at se på det med de her sommerhuse og på, hvorvidt der er mulighed for, at man muligvis kunne udvide dem med eventuelt 10 m² i tilbygninger. Det ville være fint, hvis det kunne blive skrevet ind her.

Men ellers synes vi, at lovforslaget, som det er lagt frem her, er acceptabelt, og vi glæder os til udvalgsbehandlingen, sådan at vi kan få rettet op på nogle af de her skævheder, som har været på det her område. Men i det store hele er der mange pæne ting på området.

Kl. 18:28

Den fg. formand (Karen J. Klint):

Jeg ser ikke, at der er nogen korte bemærkninger til ordføreren, så jeg siger tak, og vi fortsætter i ordførerrækken. Næste ordfører er fru Ida Auken, Socialistisk Folkeparti.

Kl. 18:28

(Ordfører)

Ida Auken (SF):

Det har faktisk været lidt svært at gennemskue, hvorfor vi skal behandle det her lovforslag lige nu, og hvorfor regeringen kommer med det, for sidste år iværksatte regeringen en undersøgelse af kommunernes ekspropriationer, og Kammeradvokaten fandt altså ikke anledning til at kritisere kommunernes praksis. Kammeradvokaten kom heller ikke med anbefalinger, så der er ikke meget hjælp at hente i det her servicetjek, der er blevet lavet.

SF vil bruge udvalgsarbejdet til at få belyst de forskellige scenarier for ekspropriationer for at se, om der er behov for ændringer, men umiddelbart kan vi altså ikke støtte det her forslag.

Hvis ikke kommunerne har adgang til at ekspropriere i forbindelse med kommuneplanerne, bliver det vanskeligt for kommunerne at langtidspanlægge. Byudvikling er vanskeligt og kræver, at man sammentænker miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter. Både Kommunernes Landsforening, Danske Regioner, Dansk