

dødsfaldet har haft fælles husstand med medlemmet i mindst 2 år. Her foreslås den forholdsmæssige andel af frigørelsesbeløbet først at skulle indfries, når den efterlevendes ret til andelen ophører. Som forslaget foreligger, vil medlemmerne i foreningen kunne bo til samme boligafgift som inden frikøbet.

I Dansk Folkeparti vil vi under udvalgsbehandlingen se nærmere på ændringen, hvor kommunen ikke længere skal anvende frikøbsbeløbene til boligsociale formål, hvilket vi mener kan være et dårligt tiltag. Vi vil også komme nærmere ind på høringssvarene fra ABF og stille udvalgs spørgsmål, så vi er til dels positive over for lovforslaget.

Kl. 19:17

Den fg. formand (Bent Bøgsted):

Tak til ordføreren. Så er det fru Nanna Westerby.

Kl. 19:17

(Ordfører)

Nanna Westerby (SF):

Det her lovforslag vedrører jo de såkaldte tilskudsdeklarationer på andelsboliger. Kommunerne gav typisk i starten af forrige århundrede et økonomisk tilskud til byggeri bl.a. af andelsboliger. Til gengæld sikrede de sig, at alle fremtidige værdistigninger i andelen vil tilfalde kommunen. Eftersom ejendomme jo de sidste 100 år er steget ganske meget, så kan kommunerne altså indkassere ret væsentlige summer på ret forældede og ret beskedne investeringer.

I SF støtter vi det her lovforslag. Det retter desværre ikke op på det helt grundlæggende problem, nemlig at det kan være ret dyrt for andelshavere at købe sig fri af de her klausuler, men lovforslaget retter op på to vigtige problemer: For det første det problem, at andelsforeninger ikke i dag kan opskrive værdien af ejendommen som følge af forbedringer, uden at de her forbedringer er godkendt af kommunen. Det betyder selvfølgelig, at mange af de ramte foreninger ikke laver de tiltrængte forbedringer og vedligeholder deres bolig. For det andet retter lovforslaget op på det problem, at det har været svært og har betydet huslejstigninger for mange andelshavere at skulle købe sig ud af disse tilskudsdeklarationer. Det bliver det med det her lovforslag lettere at gøre.

Begge dele er for SF at se sund fornuft, og derfor støtter vi det her lovforslag. Vi kommer selvfølgelig til i Folketingets Boligudvalg at modtage deputationer i forbindelse med lovforslaget, og dem vil vi selvfølgelig lytte til, ligesom vi vil gå nærmere ind i høringssvarene og

stille spørgsmål omkring dem. Men vi støtter altså helt grundlæggende lovforslaget og finder, at det er sund fornuft at få rettet op på det her problem, som i rigtig lang tid har været rigtig stort for en række andelshavere rundt omkring i Danmark.

Kl. 19:19

Den fg. formand (Bent Bøgsted):

Tak til ordføreren. Så er det hr. Knud Kristensen.

Kl. 19:19

(Ordfører)

Knud Kristensen (KF):

L 169 er der sagt mange gode ting om, og det er et lovforslag, som det i virkeligheden er på tide at få gennemarbejdet og vedtaget. For i årene 1918-1923 blev der ydet stats- og kommunetilskud til byggeforeninger, der opførte byggeri for lavindkomstgrupper landet over. Der blev ydet tilskud på 15 pct. og 20 pct. af anskaffelsessummen, som blev deklareret, og som i Københavns Kommune blev tinglyst. I den øvrige del af landet blev tilskudsbestemmelserne indskrevet i foreningernes vedtægter. Bestemmelserne, som dels blev tinglyst, dels indføjet i foreningernes vedtægter, blev til som en sikring af, at foreningerne ikke kapitaliserede den offentlige støtte.

Tilskudsbestemmelserne har den virkning, at den enkelte andelsboligforening ikke kan opskrive værdien af en forbedring af den enkelte bolig, medmindre den pågældende kommune godkender den gennemførte forbedring samt boligafgiftsforhøjelsen. Ved salg af en bolig skal ethvert overskud tilfalde kommunen. Overskuddet beregnes efter anskaffelsesprisen fratrukket det oprindelige tilskud og nuværende værdi, hvor forbedringsomkostningen så fratrækkes.

Foreningerne har vanskeligt ved at optage nye lån til bl.a. vedligehold, da tilskudsbestemmelserne betyder, at andelen af ejendommens værdi, som foreningen ejer, er relativt lille. Den enkelte forening kan på en generalforsamling beslutte – med bindende virkning for alle medlemmer – at frikøbe boligforeningen.

En forening, der frikøber sig, bliver fritaget for de underlagte tilskudsbestemmelser, som medfører eventuelt senere gevinst og tab ved fremtidige ændringer i ejendomspriserne. Andelsboligforeningerne frigør sig hermed fra den kommunale kontrol. Den enkelte forening kan optage lån til frikøb eller indgå aftale med kommunen om afdrag på betalingen af frigørelsesbeløbet efter særlige bestemmelser. Der er her un-