

derlagt en række bestemmelser, hvis en ægtefælle falder bort og en anden overtager foreningen.

Det Konservative Folkeparti støtter forslaget.  
Kl. 19:21

**Den fg. formand (Bent Bøgsted):**

Tak til ordføreren. Så er det fru Marianne Jelved.  
Kl. 19:21

(Ordfører)

**Marianne Jelved (RV):**

Da Det Radikale Venstres ordfører ikke kan være til stede på nuværende tidspunkt, skal jeg gøre rede for partiets opfattelse af L 169.

Det overordnede formål med denne lovændring, hvilket vi også har hørt de tidligere ordførere forklare, er jo at give foreninger med tilskudsdeklarationer bedre muligheder for at vedligeholde deres ejendomme, og det er et formål, som vi i Det Radikale Venstre gerne vil støtte.

Samtidig synes vi, det er en god idé, at forslaget indeholder et tilbud til kommunerne og foreningerne om at kunne lempe på reglerne for frikøb, bl.a. ved at kommunerne kan tilbyde foreningerne rentefrie lån eller pantebreve, således at frikøb kan finde sted, uden at det berører beboernes huslejer.

Man kan altid diskutere, om det er nok, til at foreningerne over en bank vil benytte sig af det her tilbud, men under alle omstændigheder er forslaget en lettelse i forhold til de nuværende regler, og alt andet lige er det en håndsrekning til foreningerne, både når det gælder frikøb, og når det gælder vedligeholdelse af ejendomme.

Så vi støtter forslaget.

Kl. 19:23

**Den fg. formand (Bent Bøgsted):**

Tak til ordføreren. Så er det indenrigs- og socialministeren.

Kl. 19:23

**Indenrigs- og socialministeren (Karen Ellemann):**

Lad mig starte med at takke for en aldeles rolig gennemgang af det her lovteknisk lidt komplicerede lovforslag, men i hvert fald også tak for de bemærkninger, som nu er fremsat til forslaget. Og skulle det vise sig, at der er spørgsmål, der trænger til nærmere opklaring, er det naturligvis min opgave at sørge for, at Boligudvalget får alle de baggrundsoplysninger, som man måtte have behov for for at kunne tage endelig stilling til forslaget.

Loven vedrører som nævnt kun et mindre antal særlige andelsboligforeninger og dermed et begrænset antal andelshavere, men det er jo alligevel vigtigt til stadighed at sørge for, at lovgivningen er indrettet sådan, at de pågældende foreninger kan fungere bedst muligt. Disse andelsboligforeninger er underkastet nogle særlige vilkår, fordi de i sin tid fik offentlig støtte til opførelsen.

Foreningerne kan efter de gældende regler frikøbe sig fra disse vilkår på nogle bestemte betingelser. Med det forslag, som jeg nu har fremsat, får foreningerne mulighed for at købe sig fri på nogle bedre betingelser. Det bliver også lettere at opnå lån til vedligeholdelse af disse ejendomme.

Begge elementer forudsætter kommunens medvirken, fordi det er kommunerne, som administrerer de særlige vilkår, som foreningerne er underkastet.

Jeg ser frem til, at lovforslaget nu får en grundig behandling i Boligudvalget, og, som jeg sagde før, vil jeg naturligvis medvirke, hvis der skulle være behov for at få opklaret nogle spørgsmål.

Kl. 19:24

**Den fg. formand (Bent Bøgsted):**

Tak til ministeren.

Da der ikke er flere, der har bedt om ordet, er forhandlingen sluttet.

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg dette som vedtaget.

Det er vedtaget.

Kl. 19:25

**Meddelelser fra formanden**

**Den fg. formand (Bent Bøgsted):**

Der er ikke mere at foretage i dette møde.

Folketingets næste møde afholdes i morgen, fredag den 17. april 2009, kl. 10.00.

Jeg henviser til den dagsorden, der er opslået i salen.

Mødet er hævet. (Kl. 19:25).