

Forhandling

Formanden:

Herefter drejer forhandlingerne sig om lovforslaget i sin helhed.

Fru Louise Schack Elholm som ordfører.

Kl. 14:52

Kl. 14:53

(Ordfører)

Louise Schack Elholm (V):

Vi skal nu til at vedtage boligaftalen. Det er en boligaftale, der forhøjer maksimumbeløbet, sænker huslejen og sænker den kommunale grundkapital. Dette er elementer, som Socialdemokraterne og socialisterne har efterlyst gennem længere tid. Alligevel stemmer de imod lovforslaget. Det er altså alene tomme ord, når Socialdemokraterne og socialisterne siger, at de vil bygge flere almene boliger. Når det kommer til stykket, viger de tilbage. Vi forventer, at lovforslaget vil betyde byggeri af 4.000-5.000 nye almene boliger om året.

Ikke nok med, at Socialdemokraterne og socialisterne ikke vil stemme for bedre rammer for at bygge almene boliger, de stemmer heller ikke for en massiv regelforenkling. Lovforslaget indeholder nemlig en række positive elementer, som ligger op ad det arbejde, som bl.a. Boligselskabernes Landsorganisation har lavet.

Lovforslaget vil ændre samarbejdet mellem kommune og boligselskaber fra udelukkende at være bagudrettet kontrol til i højere grad at være mål- og strategistyret. Der skal sættes mål for de almene boligområder og laves strategier for at sikre, at man når målene. Samtidig gøres værktøjsskassen større. Mulighederne for fleksibel og kombineret udleje forbedres. Det bliver muligt at udnytte tagetagen og lave andre boligformer, f.eks. ejerboliger i tagetagen. Det bliver muligt at lade boliger stå tomme i op til ½ år, samtidig med at man annoncerer efter nye beboere.

Med denne lov forbedrer vi altså mulighederne for en mere blandet beboersammensætning og mere blandede beboerformer i de almene boligområder. Det er en massiv ghettoindsats. Men Socialdemokraterne og socialisterne stemmer imod. Lovforslaget indeholder rigtig mange forslag til regelforenkling, men Socialdemokraterne og socialisterne stemmer imod.

Lad mig opsummere: Med dette lovforslag vil vi sætte gang i byggeriet af almene boliger, med dette lovforslag vil vi gøre styringen af den almene boligsektor fremtidsorienteret, og med dette lovforslag vil vi regelforenkle den almene

boligsektor. Det er sørgeligt, at Socialdemokraterne og Socialistisk Folkeparti ikke vil være med til det.

Kl. 14:55

Formanden:

Er det som ordfører, man ønsker ordet?

Det er en kort bemærkning fra hr. Thomas Jensen, værsgo.

Kl. 14:55

Thomas Jensen (S):

Jamen der er jo så meget, Venstres ordfører åbenbart ikke kan forstå. Det er i hvert fald sagt nogle gange heroppefra.

Jeg vil sige, at Socialdemokraterne gang på gang har efterlyst nogle samlede tiltag for den almene sektor. Nu kommer der så nogle enkelte skridt, som på papiret godt kan se ud til at gå i den rigtige retning, men hvis man holder dem op mod virkeligheden, har vi ikke nogen garanti for, at det kommer til at virke.

F.eks. har Venstres ordfører lige stået her og sagt, at der vil blive bygget 4.000-5.000 almene boliger. Hvor ved ordføreren det fra? Når man spørger ministeren, som Socialdemokraterne jo har gjort under behandlingen af det her lovforslag, kan ministeren ikke garantere, at der bliver opført 4.000-5.000 boliger. Det er nogle prognoser, som baserer sig på forskellige tiltag. Går man de prognoser igennem – det er nemlig ret forvirrende svar, man får – siges det, at fordi grundkapitalen sættes ned fra 14 pct. til 7 pct., bliver der også bygget dobbelt så mange boliger.

Hvis man så ser på, hvor mange boliger der reelt er blevet bygget det seneste år – altså det år, hvor der blev bygget færrest boliger i 38 år – vil der kun blive bygget 220 ungdomsboliger næste år, der vil blive bygget 900 familieboliger, og så er der jo alle de der ældreboliger, som de også tror de kan tage med i den her pulje, så vi måske kommer op på 4.000 ældreboliger næste år. Men det kan man bare ikke tage med i beregningen, for den kommunale grundkapital for ældreboliger er allerede nedsat.

Så der snydes altså i regnestykket, og mit spørgsmål til fru Louise Schack Elholm er: Kan man herfra garantere, at der bliver bygget 4.000-5.000 nye boliger næste år?

Kl. 14:57

Formanden:

Fru Louise Schack Elholm.

Kl. 14:57

Louise Schack Elholm (V):

Man kan komme med nok så mange forklaringer på, hvorfor man ikke vil stemme for at byg-