

ge flere almene boliger, men faktum er, at vi hæver maksimumbeløbet, vi sænker grundkapitalen, vi sænker huslejerne, og Socialdemokraterne har tænkt sig at stemme imod. Det er da synd.

Ja, vi forventer mellem 4.000 og 5.000 flere almene boliger om året, og det er alle mulige former for almene boliger, for det er ikke sådan, at vi synes, at nogle boliger ikke er gode nok til at blive talt med. Det handler om almene boliger, og vi skal sørge for, at vi får gang i byggeriet. I flere år har vi hørt på, at der bliver råbt om højere maksimumbeløb og lavere grundkapital, og når vi så gennemfører det, så vil Socialdemokraterne ikke engang være med.

Kl. 14:58

Formanden:

Hr. Thomas Jensen, kort bemærkning.

Kl. 14:58

Thomas Jensen (S):

Til alt det, som vi har sagt, og som Venstres ordfører ikke kan forstå og står her og remser op: Det er taget ud af sine sammenhænge. Socialdemokraterne kom i marts måned med et samlet udspil på boligområdet, hvori vi havde en lang række tiltag, som skulle sikre, at der kom gang i boligbyggeriet i Danmark, men de tiltag er jo ikke alle sammen med her. Vi talte også om fleksibilitet omkring maksimumbeløbet og grundkapitalen, og vi talte også om, at vi skulle give det kommunale selvstyre mulighed for selv at bestemme, hvilken pris de ville sælge deres byggegrunde til, nemlig sådan at man kunne sikre, at det kommunale selvstyre selv kunne bestemme, og at man fik bygget billige boliger med lav starthusleje.

Det, jeg gerne vil spørge Venstres ordfører om, er i forbindelse med, at Venstres ordfører står heroppe og postulerer, at der sker en massiv ghettoindsats med det her lovforslag. Jeg vil bare spørge: Mener Venstres ordfører, at det her lovforslag lever op til det, der står i Programstyrelsens anbefalinger til regeringen, nemlig at man skal styrke en helhedsorienteret indsats? Gør det her lovforslag det? Kan Venstres ordfører garantere det?

Kl. 14:59

Formanden:

Fru Louise Schack Elholm.

Kl. 14:59

Louise Schack Elholm (V):

Jeg uddyber meget gerne: Ja, det her giver en massiv ghettobekæmpelse. Det gør, at vi kan åbne op for, at man kan lade boliger stå tomme i

op til ½ år og annoncere efter andre lejere. Det har været en stor succes i Greve. De har virkelig fået en god succes med det. Vi åbner for fleksibel og kombineret udlejning. Det her giver virkelig nogle landvindinger. Jeg kan overhovedet ikke forstå, hvorfor Socialdemokraterne ikke kan bakke op om denne ghettoindsats.

Kl. 14:59

Anden næstformand (Søren Espersen):

Så er der en kort bemærkning fra fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 15:00

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Fru Louise Schack Elholm ville ikke svare på vores boligordførers spørgsmål om, hvorvidt Venstre vil give en garanti for, at der bygges 4.000-5.000 boliger til næste år, også familie- og ungdomsboliger, hvor antallet jo ellers ligger katastrofalt lavt lige nu, så jeg synes, at fru Louise Schack Elholm stadig skylder et svar.

Vi mangler også fru Schack Elholms svar på, hvorfor der i den her aftale ikke er afsat midler til renovering, for Programbestyrelsen, Boligselskabernes Landsforening og andre har jo også påpeget igen og igen, at der mangler penge til renovering i den almene sektor.

Det er godt, at der skal bygges nyt, og der skal bygges mere af det, men vi har ikke nogen garanti for, at det bliver 5.000 boliger – det bliver måske nogle få hundreder ligesom dem, der er kommet i år – og vi mangler i hvert fald også, at der bliver afsat midler til renovering af det eksisterende byggeri, så vi ikke ser, at flere og flere udsatte boligområder til sidst ender som ghettoer.

Kl. 15:01

Anden næstformand (Søren Espersen):

Så er det ordføreren.

Kl. 15:01

Louise Schack Elholm (V):

Når man hæver maksimumbeløbet, sænker grundkapitalen og sænker starthuslejen, så skaber man nogle rigtig gode vilkår for at få bygget nogle flere almene boliger. Vi har jo netop lyttet til finansieringsrapportens konklusioner, og derfor har vi grebet til handling. Hvad sker der, hvis vi ikke gør noget? Hvad ville der ske, hvis hele Folketinget fulgte Socialdemokraternes og SF's indstilling her og stemte det her ned? Så skete der jo ingenting.

Det er så enormt vigtigt, at vi får gjort noget ved det her, så vi får gang i det almene boligbyggeri igen.