

entreprenører, der skal lave nogle hurtige hand-
ler og sælge de her byggegrunde, sådan at kom-
munen får den højest mulige pris for grundene,
sådan at man kan hjælpe med at finansiere selve
grundkapitalen via den her lidt sjove karrusel-
handel. Jeg ved ikke, om hr. Knud Kristensen
her fra Folketingets talerstol eventuelt kunne re-
degøre for Aars Kommunes finansieringsmodel.

Kl. 15:35

Anden næstformand (Søren Espersen):

Hr. Knud Kristensen.

Kl. 15:35

Knud Kristensen (KF):

Det kunne jeg da sagtens gøre for hr. Thomas
Jensen. Det ville være en fornøjelse, men jeg tror
ikke, at en kort bemærkning rækker til, at jeg
kan nå at give hr. Thomas Jensen hele redegørel-
sen for det. Men det er sådan, at når man sælger
en grund fra en kommune, så kan man aldrig
sælge en grund billigere end den grund, som
man har solgt tidligere, og der skal være balance
i salget af grundene, og grundene skal udbydes.
Hr. Thomas Jensen skal såmænd bare komme
ned på mit kontor, så skal jeg gerne underholde
med det.

Det, jeg bare vil fortælle hr. Thomas Jensen,
er, at det lovforslag, som vi nu stemmer igen-
nem her om et øjeblik, giver kommunerne og
boligforeningerne muligheder for netop at sætte
gang i boligbyggeriet, og det er i og for sig det,
som det hele går ud på. Det er utroligt, at hr.
Thomas Jensen ikke kan indse, at der her er en
god mulighed for at give kommuner og bolig-
foreninger noget, der rækker fremad. Vi har ar-
bejdet på den her sag siden før sommerferien
2008.

Kl. 15:36

Anden næstformand (Søren Espersen):

Så er det ordføreren.

Kl. 15:36

Thomas Jensen (S):

Jeg vil sige tak til hr. Knud Kristensen. Jeg er lidt
ked af, at hr. Knud Kristensen ikke redegjorde
for den der såkaldte Aarsmodel, hvor en kom-
munal byggegrund i løbet af en eftermiddag kan
stige fra 13 til 26 mio. kr., det må vi jo nok høre
om senere, når de rette myndigheder har be-
handlet den sag.

Ellers vil jeg sige til hr. Knud Kristensen, som
jeg også har sagt til andre, der har stillet spørgs-
mål her i dag, nemlig at Socialdemokraterne
hele tiden har været konstruktive, med hensyn
til hvordan vi kunne få sat gang i byggeriet, og
det, jeg vil sige til det her lovforslag, er, at der

bare ikke er nogen garanti for, at det sætter gang
i byggeriet. Det har vi fået ministerens bekræf-
telse på, vi har hørt fra alle dem, der skal sørge
for, at der bliver bygget, nemlig kommunerne,
boligselskaberne og også fra Dansk Byggeri. De
siger samstemmende: Det her forslag er teknisk
set indrettet på en måde, så der ikke kommer
gang i nybyggeriet i den almene sektor i den ud-
strækning, som regeringen postulerer.

Så derfor kan vi ikke støtte det her forslag.

Kl. 15:37

Anden næstformand (Søren Espersen):

Tak til ordføreren. Og så er det Dansk Folkepar-
tis ordfører, fru Anita Knakkegaard.

Kl. 15:37

(Ordfører)

Anita Knakkegaard (DF):

Dansk Folkeparti kan godkende, at formålet
med den lovgivning, der nu bliver indført, er at
indføre en overordnet styringsmodel, der base-
rer sig på mål- og aftalestyring, og som samtidig
afbureaukratiserer regelsættet. Meningen er, at
boligorganisationerne og kommunalbestyrelserne
får større frihed til at udforme lokalt tilpasse-
de løsninger. Og det er alt sammen noget, som
Socialdemokratiet jo ikke kan tilslutte sig.

Det er nødvendigt fortsat at styrke indsatsen
mod ghettoisering og dermed sænke risikoen
for udvikling af parallelsamfund med normer
og værdier, der er forskellige fra det øvrige sam-
funds. Anvendelsen af kombineret udlejning
lempes, og der gives mulighed for annoncering
og for, at lejligheder kan stå tomme maks. ½ år.

Aftalen indeholder forslag til en ny styrings-
model, nedsat husleje i nybyggeri, forhøjet mak-
simumsbeløb, nedsættelse af grundkapitalen,
implementering af energiaftalen, nye tiltag i for-
bindelse med ghettoisering og nye tiltag vedrø-
rende afbureaukratisering og forenkling af re-
gelsættet.

Starthuslejen for beboere i nybyggeri nedsæt-
tes til 2,8 pct., og det vil medføre, at starthusle-
jen i nybyggeri falder med 11-12 pct. Det er alt
sammen noget, som Socialdemokratiet åbenbart
ikke kan tilslutte sig.

For igen at få gang i byggeriet hæves mak-
simumsbeløbet med 6 pct. i en række kommuner,
og grundkapitalen sænkes fra 14 pct. til 7 pct.,
som kommunerne meddeler tilsagn til fra den 1.
juli 2009 til den 31. december 2010. Her ville So-
cialdemokraterne så have haft, at man i stedet
for bare skulle låne pengene, men det har vi alt-
så i Dansk Folkeparti undersøgt, og man ville
hellere have, at grundkapitalen blev sænket.